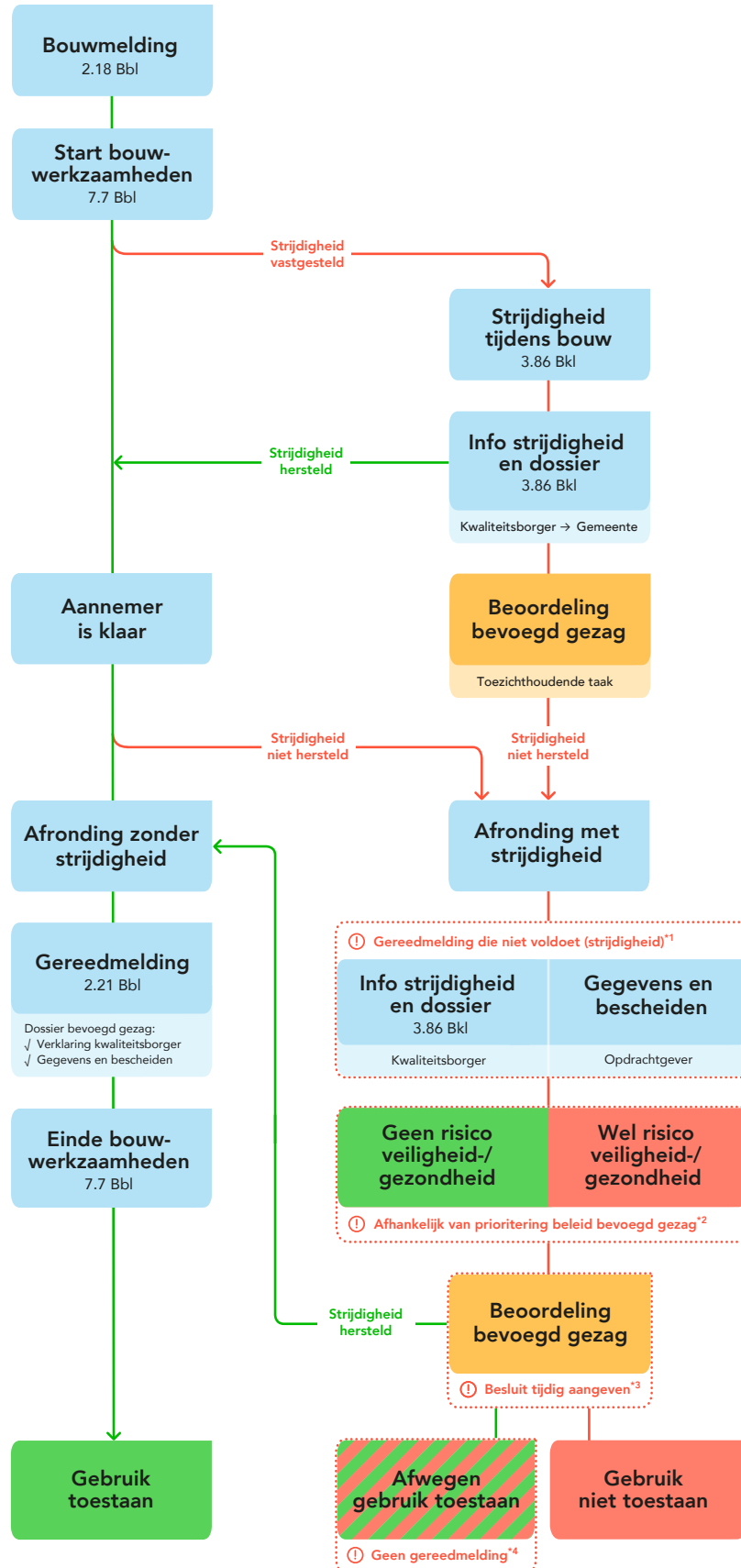


Schema meldingenproces

Toezicht en handhaving Wet kwaliteitsborging bouw



Legenda

Melding	Toestaan
Afweging	Niet toestaan
Toestaan o.v.	Let op!

Proces zonder strijdigheid

Proces met strijdigheid

- *1 Onvolledig dossier bevoegd gezag
Verklaring kwaliteitsborger en/of andere gegevens en bescheiden (bijv. bouwtekening) ontbreken.
- *2 Prioritering handhavingbeleid
Het maken van eigen afwegingen bij de prioritering van het handhavingbeleid door het desbetreffende bevoegd gezag speelt hierbij ook een rol. Deze afwegingen zijn over het algemeen al eerder gemaakt in de vorm van prioritering van het Bouwbesluit 2012 en welke voorschriften belangrijker worden geacht voor de belangen van derden.
- *3 Tijdige communicatie
Om discussie te voorkomen is het van belang om binnen 2 weken aan te geven of gebruik is toegestaan of niet.
- *4 Wel/niet toestaan gebruik
Verzoeken alsnog een correcte, volledige gereedmelding te doen. In beginsel kan er een verbod op ingebruikname opgelegd worden. Gemeente maakt een afweging op basis van proportionaliteit.