



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2023-0000569420

Datum

11 september 2023

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)

1

Aan minBZK
Van dgVB

nota

Nota bij Kamervragen Crone - Kemperman inzake de Wkb

Aanleiding

Bijgaand ontvangt u de beantwoording van Kamervragen van de leden Crone (GroenLinks-PvdA) en Kemperman (BBB) inzake de inwerkingtreding van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (ingezonden 20 juli 2023).

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd bijgaande beantwoording te ondertekenen voor verzending aan de Eerste Kamer.

Kern

Naar aanleiding van uw brief van 17 juli 2023 inzake de motie Crone c.s. waarin wordt verzocht om de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (hierna: Wkb) op te schorten, hebben de leden Crone (GroenLinks-PvdA) en Kemperman (BBB) aanvullende vragen gesteld. De vragen hebben betrekking op de eerdere punten die door de Eerste Kamer zijn benoemd en ook in het mondeling overleg aan de orde zijn geweest: verbouw onder de Wkb, het aantal kwaliteitsborgers, monitoring en handhaving.

In de inleiding van de beantwoording geeft u aan, dat u heeft besloten de inwerkingtreding van de verbouwactiviteiten onder de Wkb met 6 maanden op te schorten. Hiermee komt u tegemoet aan de zorgen die leven in de uitvoeringspraktijk en bij leden van de Eerste Kamer.

Toelichting

Met betrekking tot verbouwactiviteiten is nog voor de brief van 17 juli een keer met de betrokken partijen besproken hoe zij staan tegen een eventuele latere inwerkingtreding van dit onderdeel. Bouwend Nederland heeft als enige daarbij aangegeven uitstel van verbouwactiviteiten te verkiezen. Leden van de Eerste Kamer hebben kennisgenomen van dit signaal en ondersteunen deze zorg. Het besluit om verbouw later in werking te laten treden is besproken met de VNG, BWT en VKBN die voor deze finale afweging begrip tonen. Zekerheid en duidelijkheid voor alle partijen is nu het allerbelangrijkste.

Op de vraag of de aanwas van kwaliteitsborgers niet ten koste gaat van de seniorexpertise in het operationele bouwproces geeft u in de beantwoording aan dat dat niet aan de orde is. De nieuwe medewerkers van kwaliteitsborgers komen

uit de hoek van het bouwtoezicht waar ze nu veelal gedetacheerd werken. Van concurrentie met de uitvoerende bouw zal dus geen of weinig sprake zijn.

Onze referentie
2023-0000569420

Datum
11 september 2023

In antwoord op de vraag inzake de monitoring is in de beantwoording een korte toelichting gegeven. De monitoring zal worden uitgevoerd op basis van het in 2021 aan de Eerste Kamer gezonden plan van aanpak. Met Arcadis, die op basis van de Europese aanbesteding de monitoring zal uitvoeren, zal nog worden afgestemd welke aanpassingen naar aanleiding van de toezegging aan de Eerste Kamer om jaarlijks te evalueren nodig zijn.

De Eerste Kamer vraagt hoe de rechtsbescherming geregeld is van derde belanghebbenden onder de Wkb daar waar de gemeente besluit te 'gedogen'. In de beantwoording geeft u aan dat het bevoegd gezag vanuit de beginselplicht tot handhaving gehouden is om handhavend op te treden als zij een overtreding constateert. Alleen als sprake is van bijzondere omstandigheden kan het bevoegd gezag besluiten niet op te treden. Is een belanghebbende het hier niet mee eens dan kan deze een verzoek tot handhaving doen. Het weigeren van het honoreren van een dergelijk verzoek staat weer voor bezwaar en beroep open waarmee de rechtszekerheid is geborgd.

Tot slot wordt in de beantwoording verduidelijkt dat de termijn van twee weken tussen gereedmelding en ingebruikname niet geldt in geval van een strijdigheid of een onvolledige melding. De twee weken gelden alleen na een volledige melding. In alle andere gevallen is het bevoegd gezag niet gehouden aan een vaste termijn en geldt de redelijke termijn uit het bestuursrecht.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

-

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording Kamervragen Crone - Kemperman Wkb 20 juli 2023	