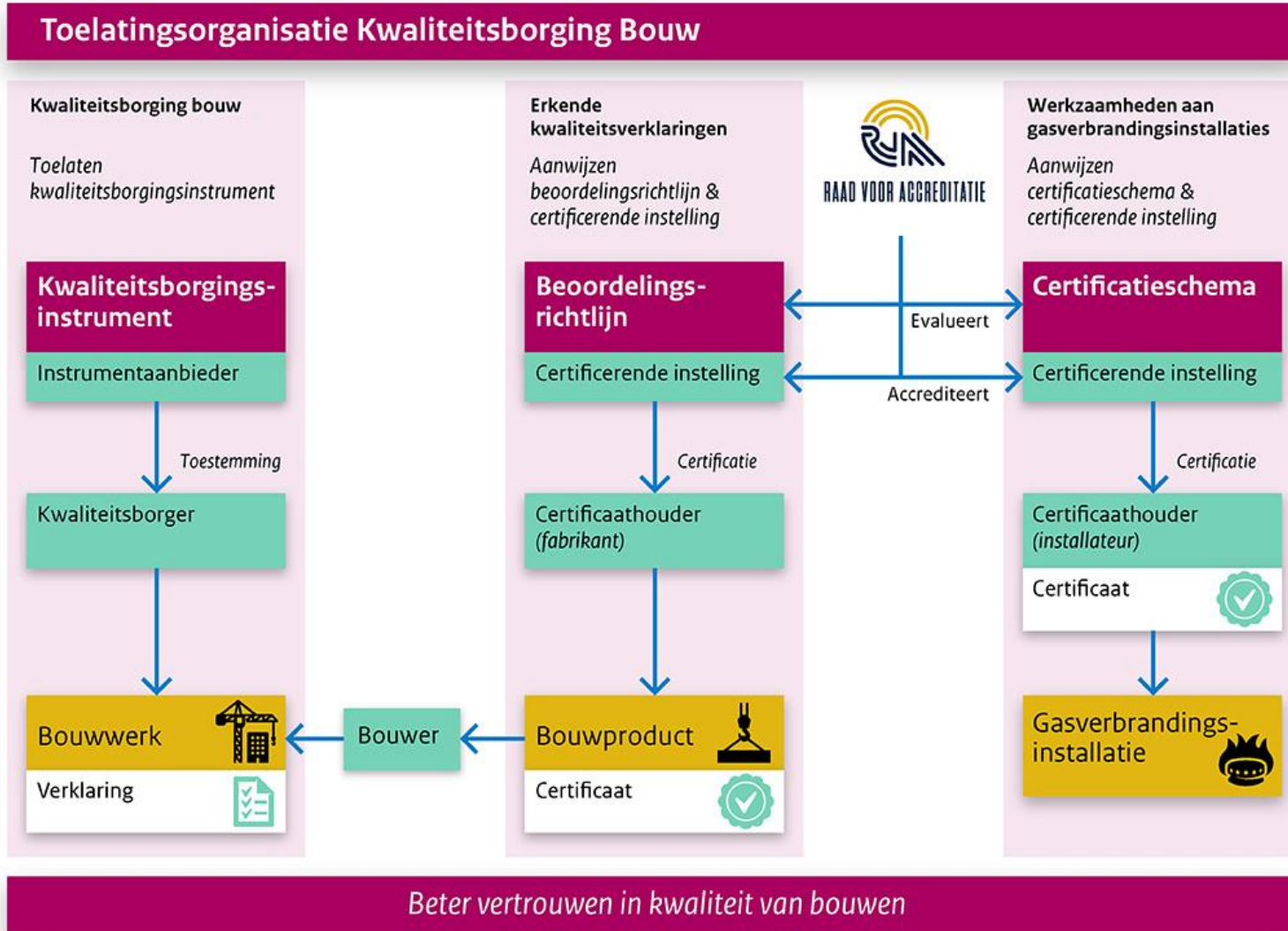




Toelatingsorganisatie  
Kwaliteitsborging Bouw

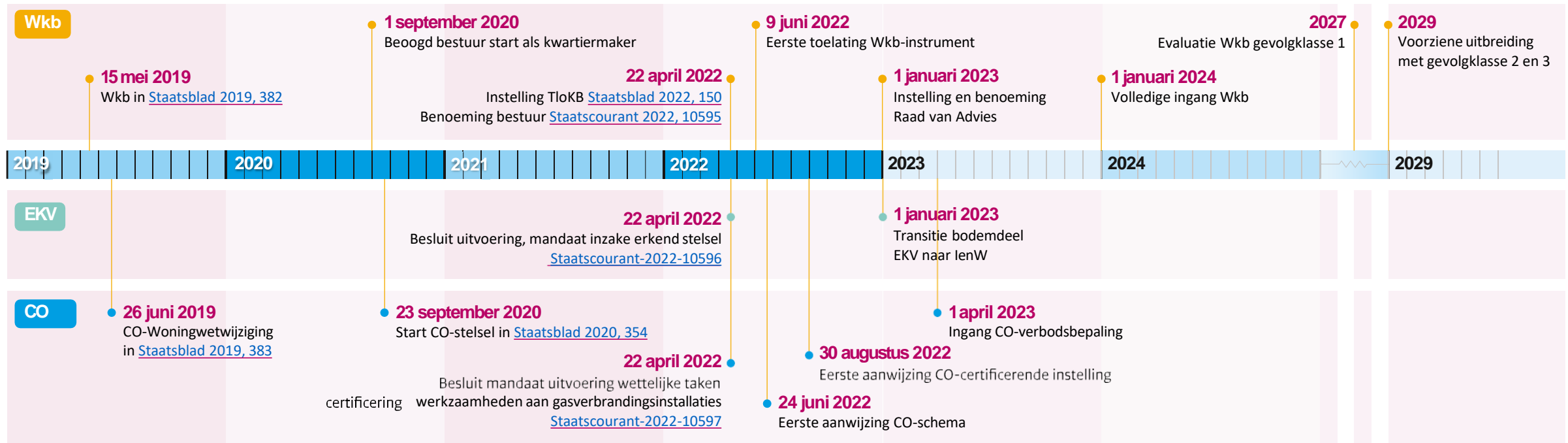
# Publieke belangen binnen kwaliteitsborging

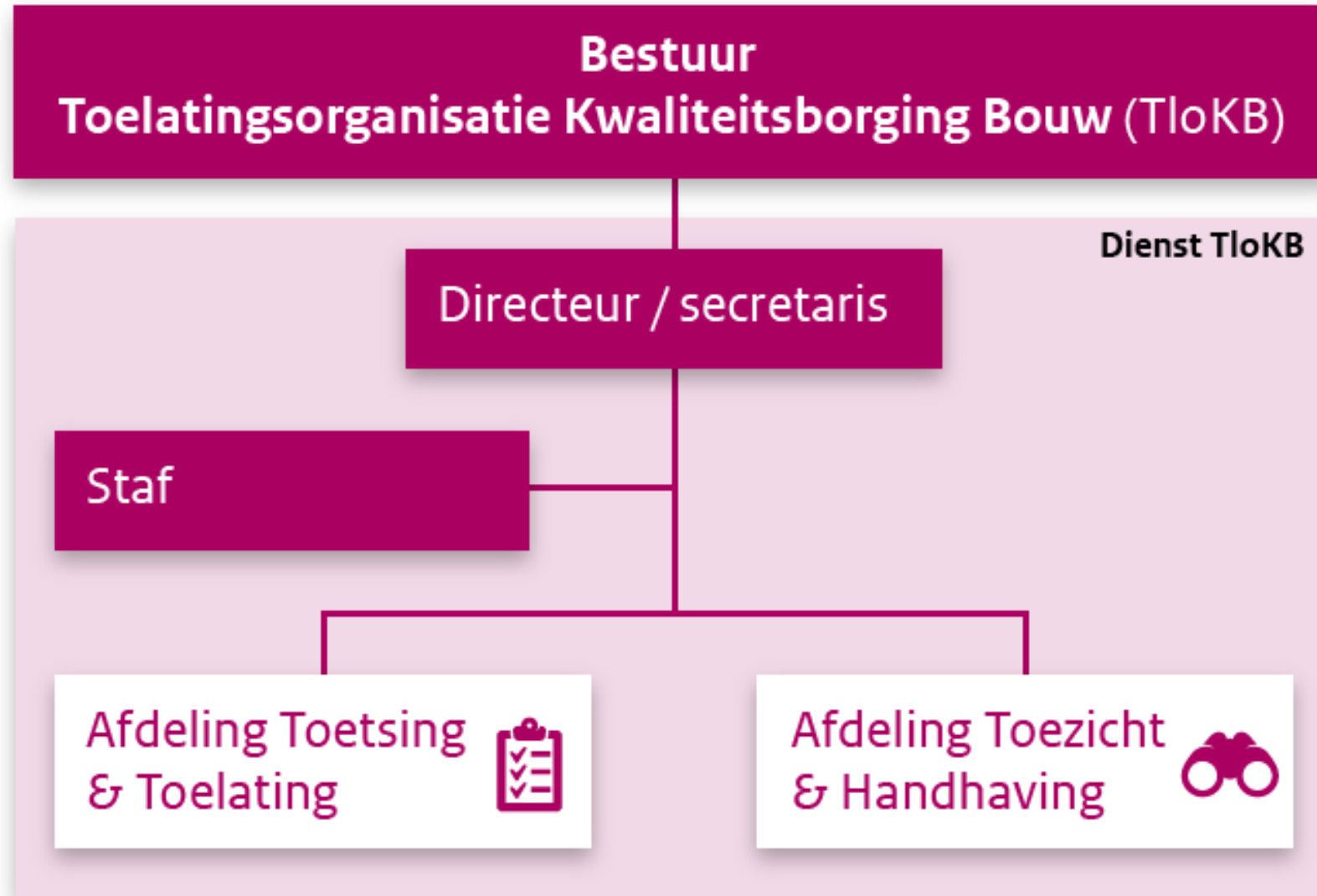
Eerste Kamer  
14 maart 2023





# TloKB-tijdlijn







# Toetsing & toelating

- › Instrumenten dienen gereed te zijn bij start stelsel
- › Momenteel 6 getoetste en toegelaten instrumenten:
  - WKI (Woningborg)
  - VKB (SWK)
  - KiK (KOMO)
  - TIS (TIS NL)
  - KGW (Garantiewaarborg)
  - BKapp (Apexion)





# Toezicht & Handhaving

- > Beleidsregels:
  - Toezichtkader (Wkb en CO)
  - Inspectiekader (Wkb en CO)
  - Handhavingskader (Wkb en CO)
- > Protocollen werkwijze
- > Proefinspecties
- > Ondersteunende administratieve ICT-processen





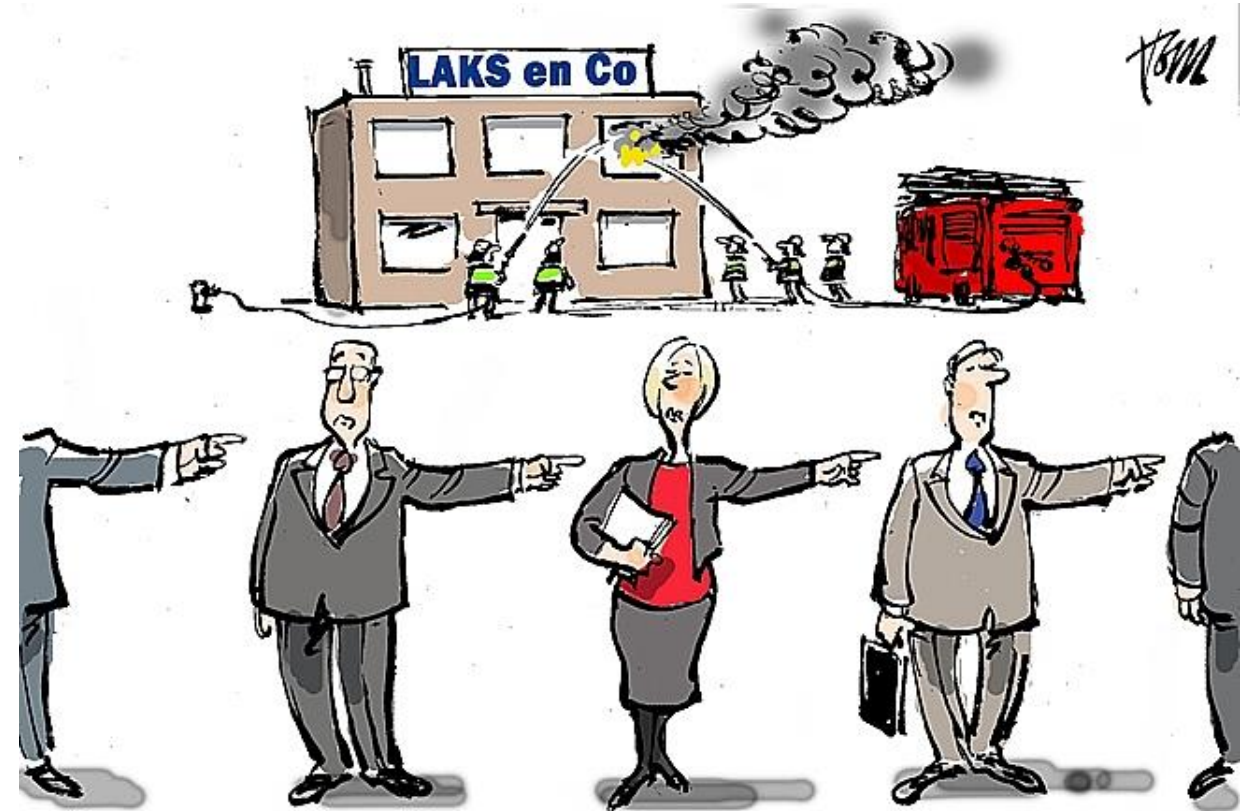
# Publieke belangen

- › Onafhankelijke kwaliteitsborger
- › Gemeentelijke handhaving
- › Beter dossier bevoegd gezag
- › TloKB Publiekrechtelijke zbo houdt landelijk toezicht
- › Sanctiemogelijkheden



# Beoogde voordelen

- › Kwaliteitsborger onafhankelijk
- › Aantoonbare kwaliteit, as built
- › Systematisch toetsen hele Bbl
  - Lerend vermogen
- › Faalkostenreductie
- › Proefprojecten
  - Per saldo positieve ervaringen
- › Aansprakelijkheid aangescherpt







# Ontbreken verklaring

- › Als een bouwwerk niet voldoet geeft kwb geen verklaring af
- › Kwb informeert bevoegd gezag omtrent strijdigheid
- › Dossier zonder verklaring kwb
- › Bevoegd gezag oordeelt over ingebruikname, bv:
  - Afzien handhaving
  - Last onder dwangsom
- › Net als in huidige stelsel





# Kleine verbouwingen

- › Vanwege kruissubsidiëringen tarief relatief laag
- › Aantal vergunningplichtige projecten straks beperkt
- › Wordt gewerkt aan sjabloon voor borgingsplan
- › (Werkelijke) kosten tussen Eur 500- 1.000





# Conceptueel bouwen

- › Veel aandacht vanuit TloKB voor standaardoplossingen
- › Rol voor erkende kwaliteitsverklaringen
- › Geen vrijbrief
  - Projectgebonden factoren
  - Afwijkingen door wensen opdrachtgever
- › Meerwaarde kwaliteitsborging





# Riekershaven

- › Tijdelijk bouwwerk
- › Onder bestaande stelsel gebouwd
- › Preventieve toets obv aanvraag bouwvergunning
- › Geen gevolgklasse 1
- › Onderzoek naar oorzaken loopt nog





# Nieuwsuur

- > Meerdere onderzoeken naar kosten Wkb, waaronder EIB
- > Wegvallen werkzaamheden leidt tot wegvallen leges
- > Grote verschillen gemeenten
- > Artikel 2: compensatie voor resterende werkzaamheden
- > Bredere discussie financiële compensatie gemeenten





Toelatingsorganisatie  
Kwaliteitsborging Bouw

# Contactinfo



[www.TloKB.nl](http://www.TloKB.nl)



[info@TloKB.nl](mailto:info@TloKB.nl)



(070) 307 0 357



Veraartlaan 10  
2288 GM RIJSWIJK