

## Woningmarkt 2<sup>o</sup> kwartaal 2022: prijzen stijgen minder hard

### Kadaster Kwartaalbericht woningmarkt

2<sup>o</sup> kwartaal van 2022

#### Datum

11 augustus 2022



## Inhoud

<b>1</b>	<b>Belangrijkste conclusies</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Prijsstijging en aantal transacties vlakken af</b> .....	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Ontwikkelingen woningmarkt</b> .....	<b>4</b>
3.1	Gevolg stijgende hypotheekrente vooralsnog niet zichtbaar.....	4
3.2	Inflatie onverminderd hoog.....	5
3.3	Patronen op de woningmarkt: op weg naar de inactieve fase.....	5
3.4	Wel daling prijsstijging, maar geen prijsdaling.....	7
<b>4</b>	<b>Gemiddelde woningprijs</b> .....	<b>8</b>
4.1	Gemiddelde woningprijs: kopers betalen vrijwel hetzelfde als vorig kwartaal.....	8
4.2	Blijvend effect beleid: piek 35-minners net onder 4 ton.....	8
4.3	Minder woningen verkocht in de laagste prijsklassen.....	9
<b>5</b>	<b>Regionaal beeld</b> .....	<b>10</b>
5.1	Gemiddelde woningprijs in meeste gemeenten boven de € 300.000.....	10
5.2	Prijsindex: prijsstijging G4 blijft achter bij nationale prijsstijging, in vrijwel alle provincies minder hoge prijsstijgingen.....	12
5.3	Appartementen het meest voorkomende woningtype in de woningvoorraad.....	13
<b>6</b>	<b>Meer informatie</b> .....	<b>15</b>

## 1 Belangrijkste conclusies

De woningprijzen stijgen inmiddels minder hard. Toch kostte een woning in het 2e kwartaal van 2022 nog gemiddeld € 429.000, 17% meer dan vorig jaar. Van alle 2e kwartalen sinds 2015 had dit 2e kwartaal de minste transacties. De huidige ontwikkelingen zijn de voorbode van een rustigere woningmarkt: minder transacties, gevolgd door een minder harde prijsstijging. Hieronder de belangrijkste conclusies op een rij:

- De prijzen van bestaande koopwoningen stegen in het 2e kwartaal 18,4% ten opzichte van een jaar eerder. Dat is minder hard dan in het 1e kwartaal van 2022, toen de stijging nog 20,3% was. Ook binnen het kwartaal vlakken de prijsstijgingen af: in april 19,7%, in mei 18,8% en in juni 16,7%. Maar er is geen sprake van een prijsdaling.
- Een woning kostte gemiddeld € 429.000.
- Er wisselden 47.382 woningen van eigenaar, dat is 10,2% minder dan in het 2e kwartaal van 2021. Van alle 2e kwartalen sinds 2015 was dit het 2e kwartaal met de minste transacties, maar wel met iets meer transacties dan in het 1e kwartaal van 2022.
- De sterk gestegen hypotheekrente zien we pas volgend kwartaal terug in de woningprijs en het aantal transacties.
- De huidige woningmarktontwikkelingen laten zien dat we richting een fase gaan waarin de woningmarkt minder actief is: dat betekent minder transacties gevolgd door een minder harde prijsstijging.
- Flevoland was de provincie met de grootste prijsstijging ten opzichte van vorig jaar: 21,7%. De kleinste was in Zeeland (16%).
- Ruim 11% van de gekochte woningen in Flevoland is gekocht door kopers uit Amsterdam. Vooral Almere is populair.
- De prijsstijging in Amsterdam, Utrecht, Rotterdam en Den Haag lag lager dan het landelijk gemiddelde. Utrecht had de grootste prijsstijging: 17,6%.
- Slechts in 20 gemeenten lag de gemiddelde woningprijs onder de € 300.000.
- Starters betaalden gemiddeld € 356.000 voor een woning. Ze kochten door de verlaagde overdrachtsbelasting veel woningen net onder de € 400.000.
- Er werden minder woningen gekocht in de laagste prijsklassen en meer in de hoogste. Er werden vooral minder vrijstaande woningen verkocht.
- Het meest voorkomende woningtype in de Nederlandse woningvoorraad op 1 juli 2022 is een appartement.

## 2 Prijsstijging en aantal transacties vlakken af

Samen met het CBS publiceren we maandelijks een bericht met de cijfermatige ontwikkelingen op de woningmarkt: hoeveel woningen zijn er verkocht en hoe hebben de prijzen zich ontwikkeld (de laatste versie leest u in het [bericht Prijsstijging koopwoningen vlakt in juni verder af op kadaster.nl](#)). Deze publicatie gaat uit van de woningprijsindex. De woningprijsindex wordt verder toegelicht in de laatste alinea van deze paragraaf. De prijsstijging van bestaande koopwoningen in het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2022 was ten opzichte van een jaar eerder 18,4%. In het 1<sup>e</sup> kwartaal was dat nog 20,3%. De prijsstijging vlakkt dus af. Ook binnen het kwartaal is deze afvlakkende trend te zien: in april waren bestaande koopwoningen nog 19,7% duurder dan een jaar eerder, in mei 18,8% en in juni 16,7%. Wel is er jaar-op-jaar nog altijd sprake van een forse prijsstijging.

In het 2e kwartaal van 2022 wisselden 47.382 woningen van eigenaar. Dat is een flinke afname (-10,2%) ten opzichte van het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2022, maar wel weer meer dan in het 1e kwartaal van 2022, toen 43.923 woningen verkocht werden. Van alle 2e kwartalen sinds 2015 telt dit kwartaal de minste transacties. Regionaal was de daling het grootst in Limburg en het kleinst in Utrecht. Kijken we naar woningtypen, dan is ten opzichte van vorig jaar de grootste relatieve afname te zien bij vrijstaande woningen.

Toelichting woningprijsindex: De *woningprijsontwikkeling* in Nederland volgt uit de ontwikkeling van de woningprijsindex. De index is gecorrigeerd voor samenstellingseffecten. De gehanteerde berekeningsmethodiek zorgt ervoor dat de woningprijsontwikkeling niet veroorzaakt wordt door toevalligheid zoals de wisselende aantallen verkopen tussen woningtypen en regio's, maar representatief is voor prijsontwikkeling van de koopwoningenvoorraad. De methodiek vindt op de [pagina Prijsindex Bestaande Koopwoningen op CBS.nl](#). De *gemiddelde woningprijs* is voor die toevalligheid niet gecorrigeerd. Het gemiddelde geeft een beeld van de ontwikkeling van de koopwoningen die daadwerkelijk van eigenaar wisselden. Om de actuele marktsituatie te duiden, en om segmenten van de markt te volgen waarvoor geen index beschikbaar is, wordt het gemiddelde gebruikt.

## 3 Ontwikkelingen woningmarkt

### 3.1 Gevolg stijgende hypotheekrente voorsnog niet zichtbaar

Waarom vlakken de prijsstijging en het aantal woningtransacties af? Een eerste verklaring kan gezocht worden in de stijgende hypotheekrente. Afgelopen halfjaar is deze snel en sterk gestegen: in januari lag deze nog net boven de 1% voor kortlopende hypotheekrenten en rond de 1,5% voor langjarige hypotheekrenten. In juli daarentegen was dit respectievelijk zo'n 3,8% en 4,5%. De laatste weken stabiliseren deze percentages of nemen ze zelfs iets af.

Deze sterk gestegen hypotheekrente vertaalt zich echter niet gelijk in een woningprijs effect of minder transacties geregistreerd bij het Kadaster. Tussen de koopovereenkomst en de sleuteloverdracht ligt namelijk gemiddeld 3 maanden (dat leest u in het [bericht Woningverkoper heeft ruim half jaar nodig tot overdracht op kadaster.nl](#)). Het Kadaster registreert de transactie op de datum van sleuteloverdracht. Op dat moment registreert De Nederlandsche Bank de daarbij afgesloten hypotheekrente. Deze lag in mei op 2,0%, slechts iets hoger dan de 1,6% in januari. De mindere betaalcapaciteit en de verruiming van de markt zien we daardoor vertraagd terug in onze statistieken.

De verwachting is dat een effect van de hogere hypotheekrente op zijn vroegst in het 3e kwartaal van 2022 zichtbaar wordt in onze data. De invloed is overigens niet voor alle groepen kopers hetzelfde. Doorstromers nemen vaak hun

hypotheekrente mee naar een volgende woning, terwijl koopstarters die optie niet hebben. Zij worden dan ook het hardst geraakt door de stijgende hypotheekrente.

Ter illustratie, de stijging van afgelopen halfjaar betekent dat een stel met een gezamenlijk bruto jaarinkomen van € 75.000 nu zo'n € 20.000 minder kan lenen dan aan het begin van 2022. Daar komt bij dat zij voor hetzelfde bedrag rekening moeten houden met hogere maandlasten. Kijkend naar historische trends is de verwachting dat de gestegen hypotheekrente resulteert in een afkoelende huizenmarkt, enerzijds doordat potentiële kopers afzien van de aankoop en anderzijds doordat verkopers eerst hun huis verkopen en daarna pas een volgend huis kopen. Hierdoor verandert de vraag-aanbodverhouding van een krappe naar een ruimere koopwoningmarkt.

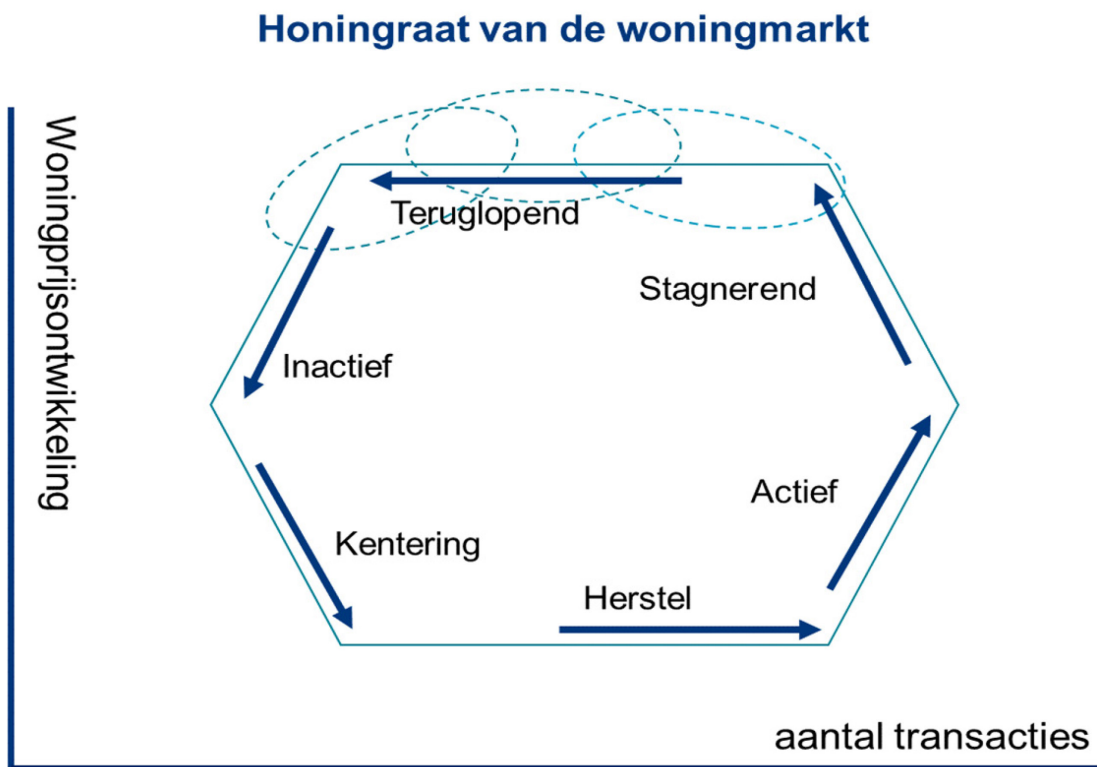
### 3.2 Inflatie onverminderd hoog

Ontwikkelingen op de koopwoningmarkt zijn altijd het gevolg van wat er gebeurt op economisch en maatschappelijk vlak. Naast de stijging van de hypotheekrente speelt ook de inflatie een rol in de betaalcapaciteit van woningkopers. Deze bleef in het 2e kwartaal van 2022 hoog. Consumentengoederen en -diensten waren in juni 8,6% duurder dan een jaar eerder. Dit is weliswaar minder dan de jaar-op-jaartoename van 9,7% in maart, maar nog steeds een van de sterkste toenames in de afgelopen jaren. [Lees meer over de Inflatiecijfers op CBS.nl.](#)

### 3.3 Patronen op de woningmarkt: op weg naar de inactieve fase

Naast externe ontwikkelingen als rentestijgingen en inflatie beweegt de woningmarkt ook mee met terugkerende patronen van vraag en aanbod. Na een periode van toenemende vraag en prijsstijgingen liggen op een gegeven moment de woningprijzen zo hoog dat steeds minder mensen nog een woning kunnen kopen. Hierdoor neemt de vraag en het aantal transacties af, waarna ook de prijsstijging afvlakt. Dat zien we in de honingraat in figuur 1. Plaatsen we de huidige ontwikkelingen in het perspectief van deze 'honingraat van de woningmarkt', dan wijst dit er op dat we richting de fase 'Inactief' gaan. Dit wordt gevisualiseerd door de gestippelde ovals. Oftewel, minder transacties gevolgd door een minder harde prijsstijging dan in de voorgaande periode. Dit gaat hand in hand met een verdere daling van het woningmarktvertrouwen naar 87 in juni. In maart lag deze waarde nog op 95. De daling die is ingezet in oktober 2021 zet daarmee door. Bij een waarde onder de 100 zijn er meer mensen pessimistisch dan optimistisch over de koopwoningmarkt. [Lees meer in de Eigen Huis marktindicator van Vereniging Eigen Huis.](#)

Figuur 1: 'Honingraat van de woningmarkt' – gebaseerd op Janssen, J. (1992)



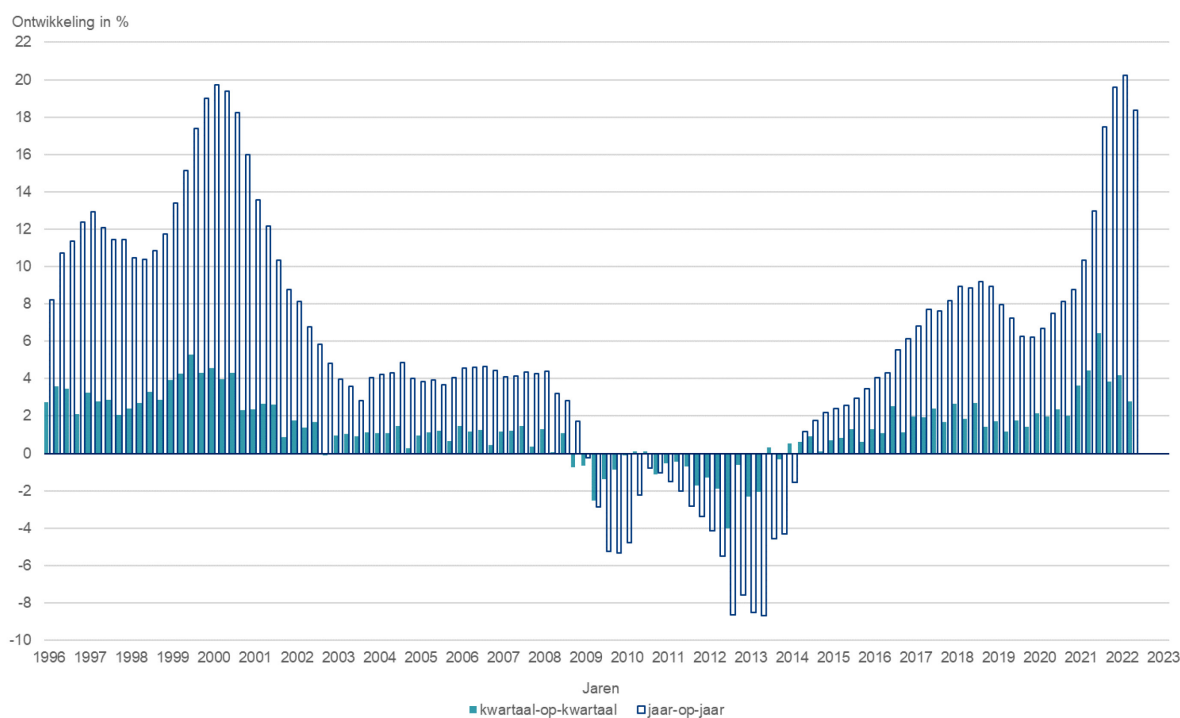
**3.4 Wel daling prijsstijging, maar geen prijsdaling**

Echte prijsdalingen ten opzichte van een jaar eerder komen bijna nooit voor. Het gaat vaak om een *afvlakking van de prijsstijging*. Ook in het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2022 stegen de woningprijzen nog steeds, maar minder hard. Figuur 2 geeft de ontwikkeling van de woningprijsindex per kwartaal weergegeven voor de periode 1996 tot en met het tweede kwartaal van 2022. Hierin zien we dat alleen in de periode 2009 tot en met 2013 de woningprijzen daadwerkelijk daalden. Dit was een uitzonderlijke situatie als gevolg van de kredietcrisis.

Ook zien we dat de prijsstijging in het 2e kwartaal van 2022 één van de grootste prijsstijgingen is in de afgelopen 25 jaar. Zo'n piek in de prijsstijging wordt vaak gevolgd door een *snelle daling van de prijsstijging* (let op, geen prijsdaling!). Zie bijvoorbeeld ook de daling van de prijsstijging na de piek rond 2000. Vervolgens stabiliseert de prijsontwikkeling in een beperkte jaar-op-jaar groei. Het is aannemelijk dat dit patroon zich in de komende periode herhaalt.

Figuur 2: Ontwikkeling woningprijsindex in het 1e kwartaal van 1996 t/m het 2e kwartaal van 2022

**Ontwikkeling woningprijsindex per kwartaal**



[Open toegankelijk ods-document met data van figuur 2](#)

Bron: Kadaster en CBS

## 4 Gemiddelde woningprijs

### 4.1 Gemiddelde woningprijs: kopers betalen vrijwel hetzelfde als vorig kwartaal

De gemiddelde woningprijs was in het 2e kwartaal van 2022 € 429.000. Dit is een toename van 17% ten opzichte van vorig jaar. Ten opzichte van het 1<sup>e</sup> kwartaal nam de gemiddelde prijs met nog geen 1% toe. Voor koopstarters en doorstromers lag de koopsom op respectievelijk € 356.000 en € 475.000, een stijging van 19% en 17% ten opzichte van vorig jaar, en van 0% en 1% ten opzichte van het 1e kwartaal.

Ten opzichte van vorig jaar zijn beide groepen kopers dus meer gaan betalen, maar ten opzichte van vorig kwartaal is er nauwelijks sprake van een prijstoename. Koopstarters betaalden in het 2e kwartaal zelfs precies hetzelfde als in het 1e kwartaal. Het lijkt erop dat het plafond wat kopers kunnen betalen bereikt is. Dat lijkt in iets grotere mate te gelden voor koopstarters. Zij zijn vaak volledig afhankelijk van een hypotheek voor de financiering van hun woning, terwijl doorstromers vaker eigen geld hebben in de vorm van overwaarde op hun oude woning en eventueel spaartegoed. De gemiddelde koopsom die koopstarters in het 2e kwartaal betaalden was € 356.000; om dit volledig te financieren met een hypotheek is een bruto jaarinkomen van minimaal € 71.000 nodig. In het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2021 was voor de toen gemiddelde koopsom van € 300.000 nog een bruto jaarinkomen van minimaal € 61.000 nodig, en voor de gemiddelde koopsom van € 274.000 in het tweede kwartaal van 2020 lag dat op € 58.000. Lees meer over de verhouding tussen bruto inkomen en maximale hypotheek in ons bericht [Crisis op de woningmarkt: wie slaagt, wie niet meer?](#)

Daarnaast worden koopstarters het snelst geraakt door de stijgende hypotheekrente: zij kunnen immers geen hypotheekrente van de hypotheek voor een vorige woning meenemen, zoals doorstromers vaak wel kunnen. Voor potentiële koopstarters wordt kopen dus steeds lastiger, met als gevolg dat zij hun aankoop uit- of zelfs afstellen. Ondanks de ingevoerde maatregelen om koopstarters te helpen, zoals de verlaagde overdrachtsbelasting en de opkoopbescherming tegen investeerders, is het aannemelijk dat zij de komende jaren alleen maar minder zullen kopen. Tegelijkertijd hebben potentiële koopstarters vaak een sterke verhuwenswens: uit het recent verschenen WoON-onderzoek van BZK (zie: [Kernpublicatie WoON 2021](#)) blijkt dat 71% van de huurders met een dure huur en 59% met een middenhuur wil verhuizen naar een koopwoning.

Waar de gemiddelde prijsstijging ten opzichte van vorig jaar op 17% ligt, is deze voor kopers ouder dan 35 jaar slechts 13%. De gemiddelde koopsommen betaald door kopers tussen de 25 en 30 jaar en tussen de 30 en 35 jaar zijn juist harder gestegen dan gemiddeld, respectievelijk met 22% en 27% ten opzichte van vorig jaar. Met 19% is de gemiddelde stijging voor koopstarters, een groep die grotendeels overlapt met de 25- tot 35-jarigen, opvallend genoeg lager. Dit komt door doorstromers jonger dan 35 jaar, die zowel gebruik maken van hun overwaarde als van de eenmalige 0% overdrachtsbelasting, om zo meer te bieden voor een huis.

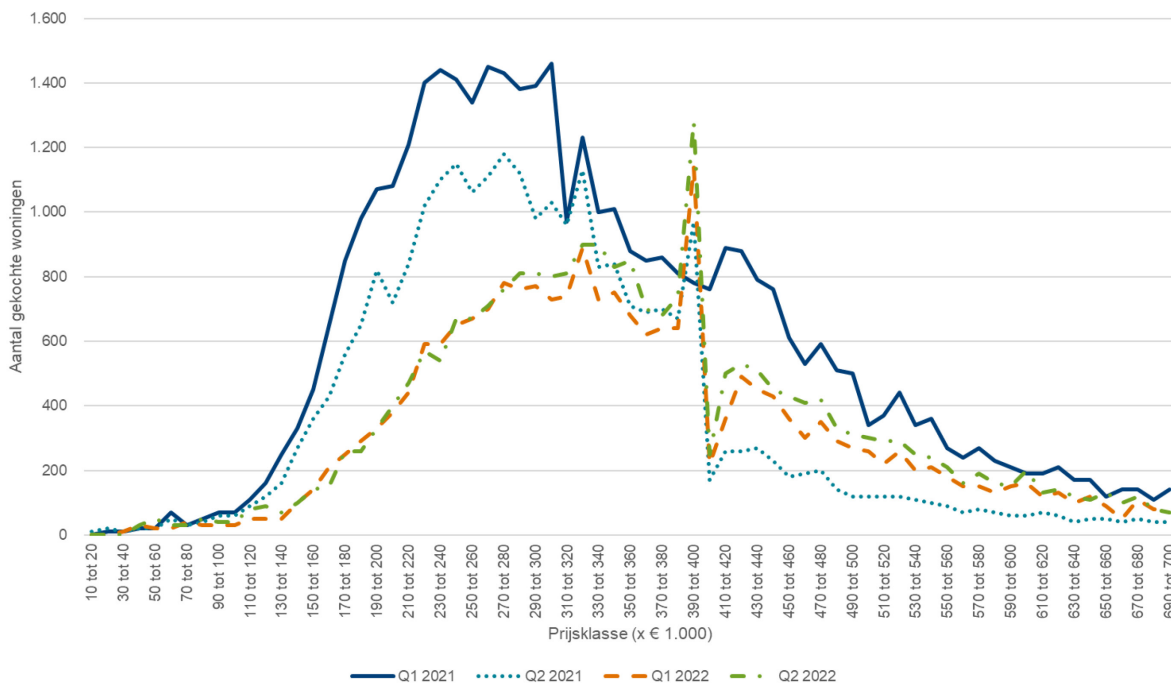
### 4.2 Blijvend effect beleid: piek 35-minners net onder 4 ton

In het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2022 zien we, net als in voorgaande kwartalen, een sterke sterke piek van aankopen van 35-minners net onder de € 400.000. Deze opvallende ontwikkeling is het blijvende effect van de wijziging in het beleid: sinds 1 april 2021 geldt dat huizenkopers tussen 18 en 35 jaar alleen aanspraak kunnen maken op de vrijstelling van de overdrachtsbelasting voor een woning van maximaal € 400.000. Hierdoor is vanaf het 2e kwartaal van 2021 een sterke piek net onder de € 400.000 zichtbaar. Veel 35-minners blijven net onder deze grens; boven de grens zien we juist veel minder woningtransacties door kopers tot 35 jaar (figuur 3). Vanaf 1 januari 2023 wordt het maximale bedrag € 440.000. De verwachting is dat dit dan het nieuwe afkappunt wordt.



Figuur 3: Aantallen woningaankopen door kopers tot 35 jaar, per kwartaal per prijsklasse

**Aantallen woningaankopen door kopers tot 35 jaar, per kwartaal**



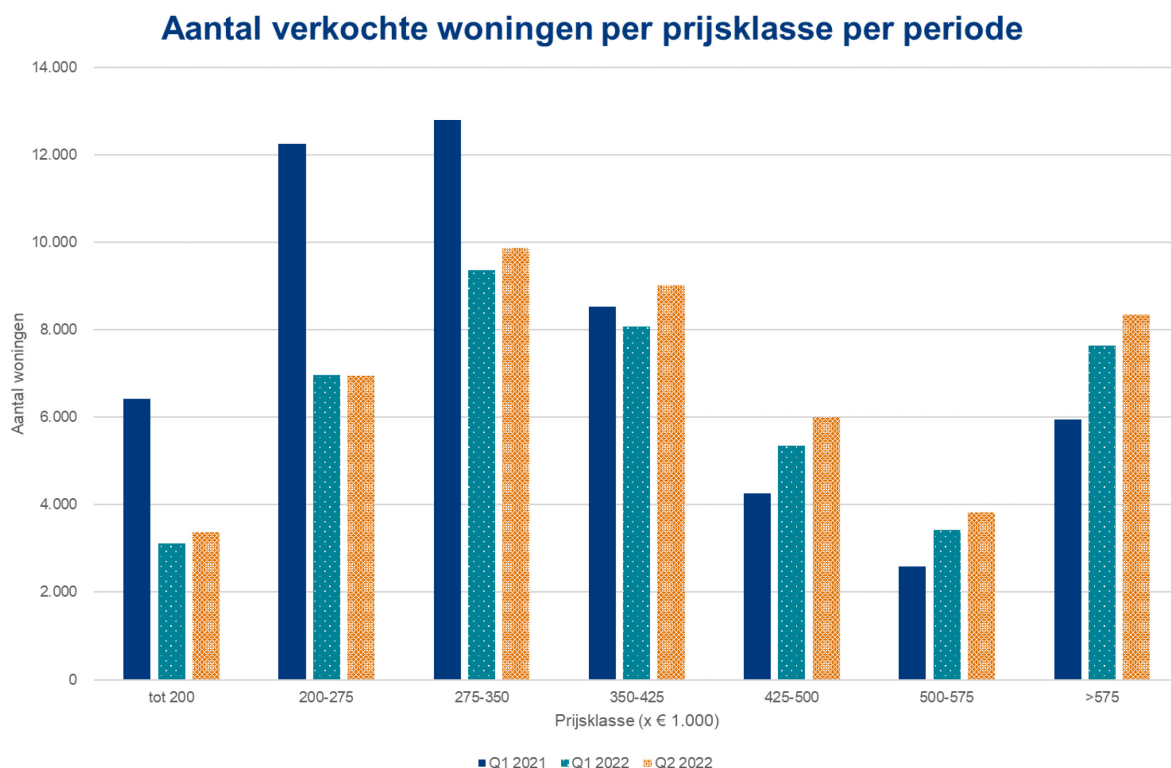
[Open toegankelijk ods-document met data van figuur 3](#)

Bron: Kadaster

**4.3 Minder woningen verkocht in de laagste prijsklassen**

Er worden minder woningen verkocht vergeleken met vorig jaar, en naar verhouding iets vaker in de duurdere prijsklassen. Dit is te zien in figuur 3: ten opzichte van vorig jaar vakt de verdeling naar prijsklasse af en schuift naar rechts. Figuur 4 laat dit zien voor specifiek het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2021, en het 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> kwartaal van 2022: met name in de laagste prijsklassen zijn minder woningen gekocht ten opzichte van vorig jaar, terwijl in de hoogste prijsklassen juist iets meer woningen zijn gekocht. Aannemelijk is dat dit te maken heeft met het aanbod; door de algemene prijsstijging zijn er steeds minder woningen meer beschikbaar in de laagste prijsklassen. Ten opzichte van vorig kwartaal zijn de verschillen echter minimaal, wat we terugzien in de minimale stijging van de gemiddelde koopsom.

Figuur 4: Aantal verkochte woningen per prijsklasse per periode



[Open toegankelijk ods-document met data van figuur 4](#)

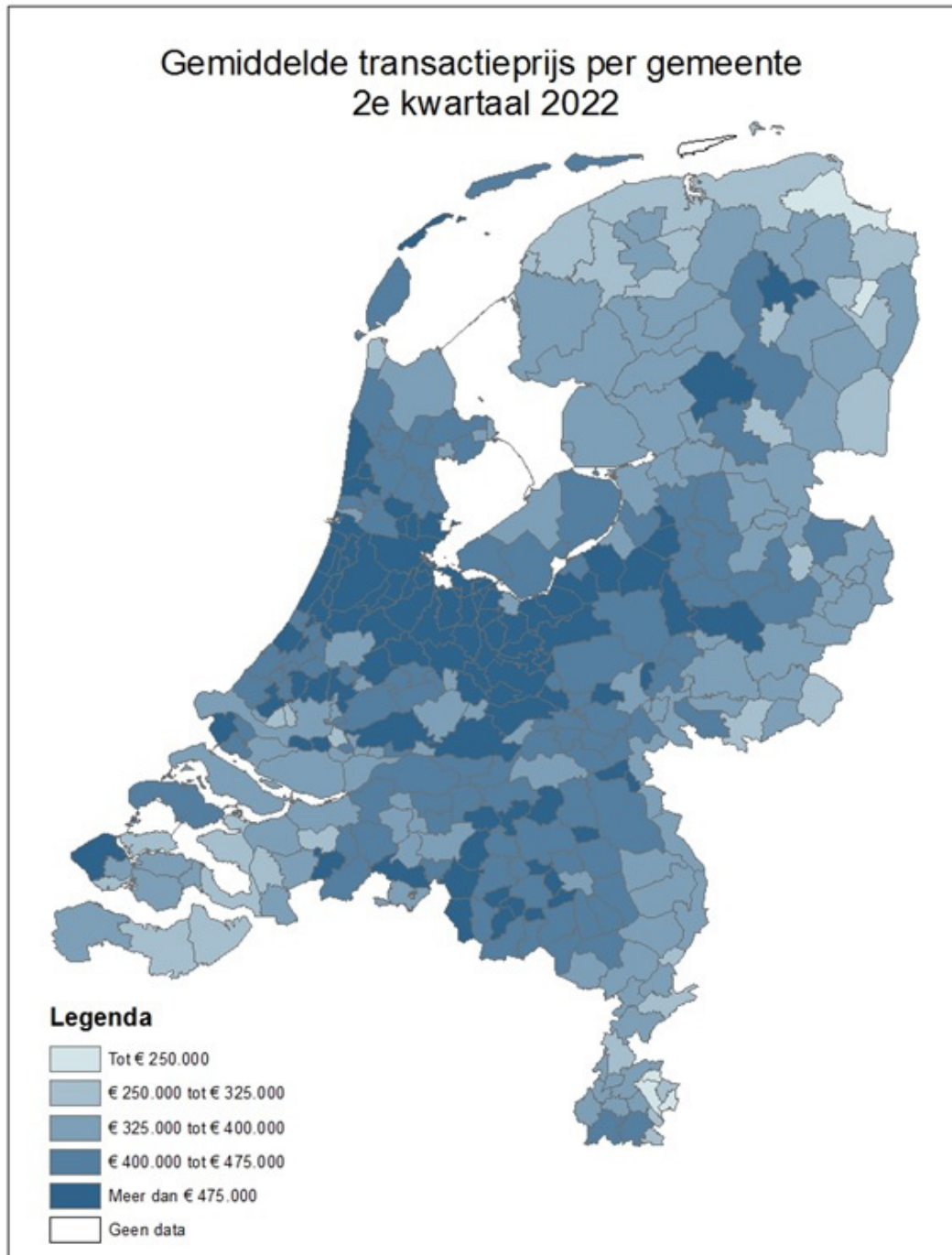
Bron: Kadaster

## 5 Regionaal beeld

### 5.1 Gemiddelde woningprijs in meeste gemeenten boven de € 300.000

Figuur 5 laat voor alle Nederlandse gemeenten de gemiddelde transactieprijs in het 2e kwartaal zien. Slechts in 20 gemeenten ligt de gemiddelde woningprijs onder de € 300.000; de 5 laagste gemiddelde prijzen vinden we in Eemsdelta, Brunssum, Heerlen, Kerkrade en Pekela. In deze gemeenten ligt de gemiddelde prijs onder de € 250.000. In 4 gemeenten ligt de gemiddelde woningprijs boven de € 1.000.000, te weten: Laren, Blaricum, Wassenaar en Bloemendaal. Dit zijn dezelfde gemeenten als in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2022.

Figuur 4: Gemiddelde transactieprijs per gemeente in het 2e kwartaal van 2022



[Open toegankelijk ods-document met data van figuur 5](#)

Bron: Kadaster

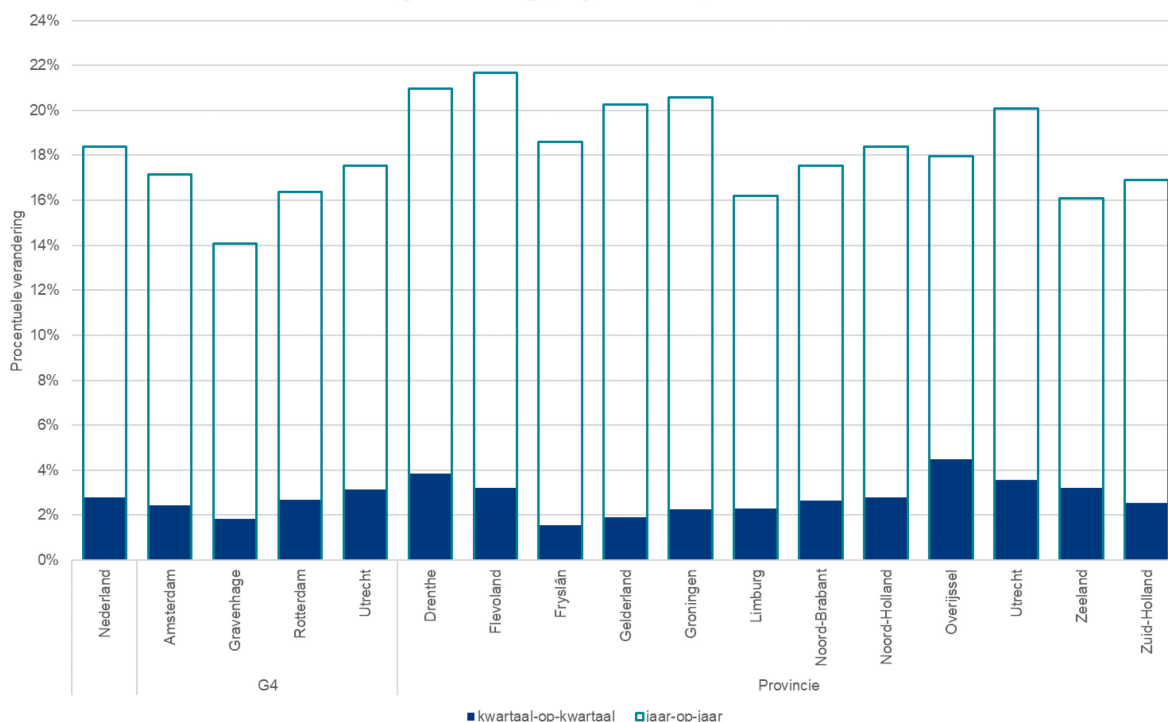
**5.2 Prijsindex: prijsstijging G4 blijft achter bij nationale prijsstijging, in vrijwel alle provincies minder hoge prijsstijgingen**

In vrijwel heel Nederland zien we een afvlakking van de prijsstijging in het 2e kwartaal van 2022. Voor een regionale analyse kijken we eerst naar de grootste 4 steden (G4): Amsterdam, Rotterdam, Utrecht en Den Haag (zie figuur 6). Ten opzichte van de nationale prijsstijging van 18,4% ten opzichte van vorig jaar in het 2e kwartaal van 2022, lag in deze gemeenten de prijsstijging duidelijk lager. De grootste prijsstijging was in Utrecht (17,6%). Een verklaring voor deze sterker dan gemiddelde afvallende prijsstijging is dat de prijzen in de G4 op zo'n hoog niveau zitten dat het plafond bijna is bereikt. In het verleden is gebleken dat de G4 vaak voorlopen op de rest van het land. Oftewel: de sterker afvallende prijsontwikkeling in de G4 kan een indicatie zijn van hoe de ontwikkeling in het rest van het land zich voortzet.

Als we naar de ontwikkeling van de woningprijsindex per provincie kijken, dan zien we dat alleen in Drenthe en Overijssel de stijging constant is. In alle andere provincies zien we een lagere prijsstijging dan in het voorgaande kwartaal. De prijsstijging ten opzichte van vorig jaar was met 21,7% het hoogst in Flevoland. Ruim 11% van de afgelopen kwartaal gekochte woningen in Flevoland is gekocht door kopers uit Amsterdam, waarbij vooral overloopgemeente Almere populair is. Veel van de kopers uit Amsterdam nemen overwaarde van hun huidige woning mee en kopen dan ook relatief vaker in de hogere prijsklassen, wat de gemiddelde prijs opdrijft. Ook in de provincies Drenthe, Gelderland, Groningen en Utrecht ligt de jaar-op-jaar prijsstijging aanzienlijk hoger dan gemiddeld in Nederland. Provincie Zeeland laat de laagste prijsstijging zien (16% ten opzichte van vorig jaar).

Figuur 5: Woningprijsontwikkeling in Nederland, de G4 en de provincies, 2e kwartaal 2022 ten opzichte van 2e kwartaal 2021.

**Ontwikkeling woningprijsindex, 2e kwartaal 2022**



[Open toegankelijk ods-document met data van figuur 6](#)

Bron: Kadaster en CBS

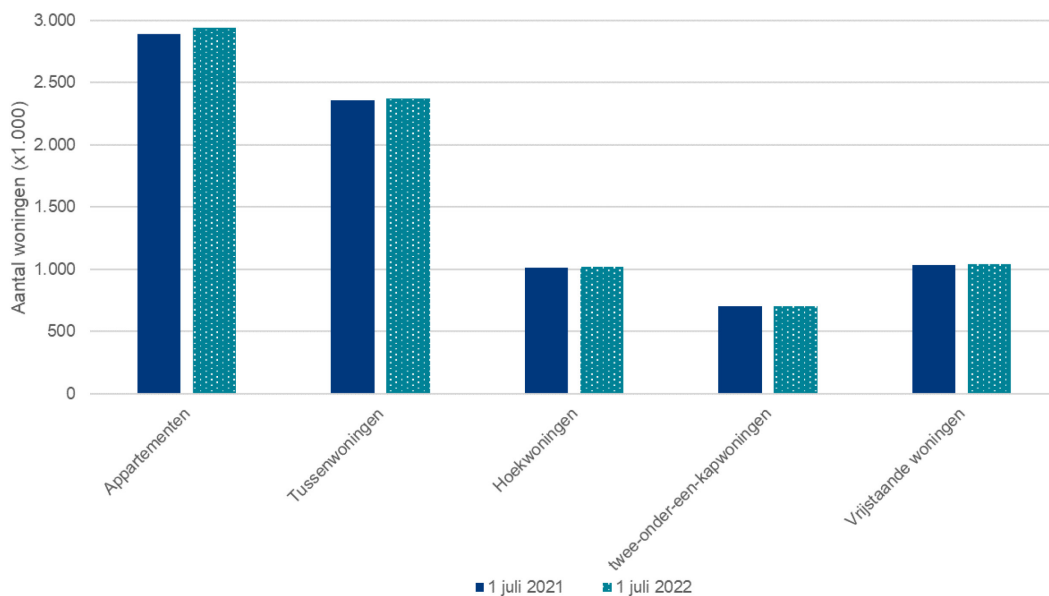
**5.3 Appartementen het meest voorkomende woningtype in de woningvoorraad**

Nederland telt aan het eind van het 2e kwartaal van 2022 ruim 8 miljoen woningen. Het grootste deel van deze woningen, bijna 3 miljoen, zijn appartementen. Kijken we echter naar figuur 8, dan wordt duidelijk dat deze appartementen regionaal geclusterd zijn, vooral rond en in de grote steden. In totaal zijn er 61 gemeenten waar appartementen het meest voorkomende woningtype zijn, 166 gemeenten waar tussenwoningen op 1 staan, en 112 gemeenten waar de vrijstaande woning op 1 staat. Ook zijn er 5 gemeenten waarin de twee-onder-één-kap woning het meest voorkomende woningtype is. Er zijn geen gemeenten waarin de hoekwoning het meest voorkomende woningtype is.

Wanneer we kijken naar de absolute aantallen per woningtype is te zien dat appartementen het meest voorkomen, gevolgd door tussenwoningen. Tussen- en hoekwoningen kunnen samengenomen worden tot rijwoningen, waardoor deze groep het grootst wordt. Deze woningtypen hebben echter verschillende kenmerken; zo staan hoekwoningen vaak op een groter perceel en ligt de prijs van hoekwoningen de afgelopen jaren gemiddeld zo'n € 12.000 tot € 15.000 hoger dan die van tussenwoningen. In absolute aantallen staan in Nederland slechts 1 miljoen vrijstaande woningen; toch is dit in veel gemeenten wél het meest voorkomende woningtype. Het woningtype waarvan er in het afgelopen jaar het meest is bijgekomen, is het appartement: 50.000.

Figuur 7: Aantal woningen naar woningtype in de woningvoorraad, op 1 juli 2021 en 1 juli 2022

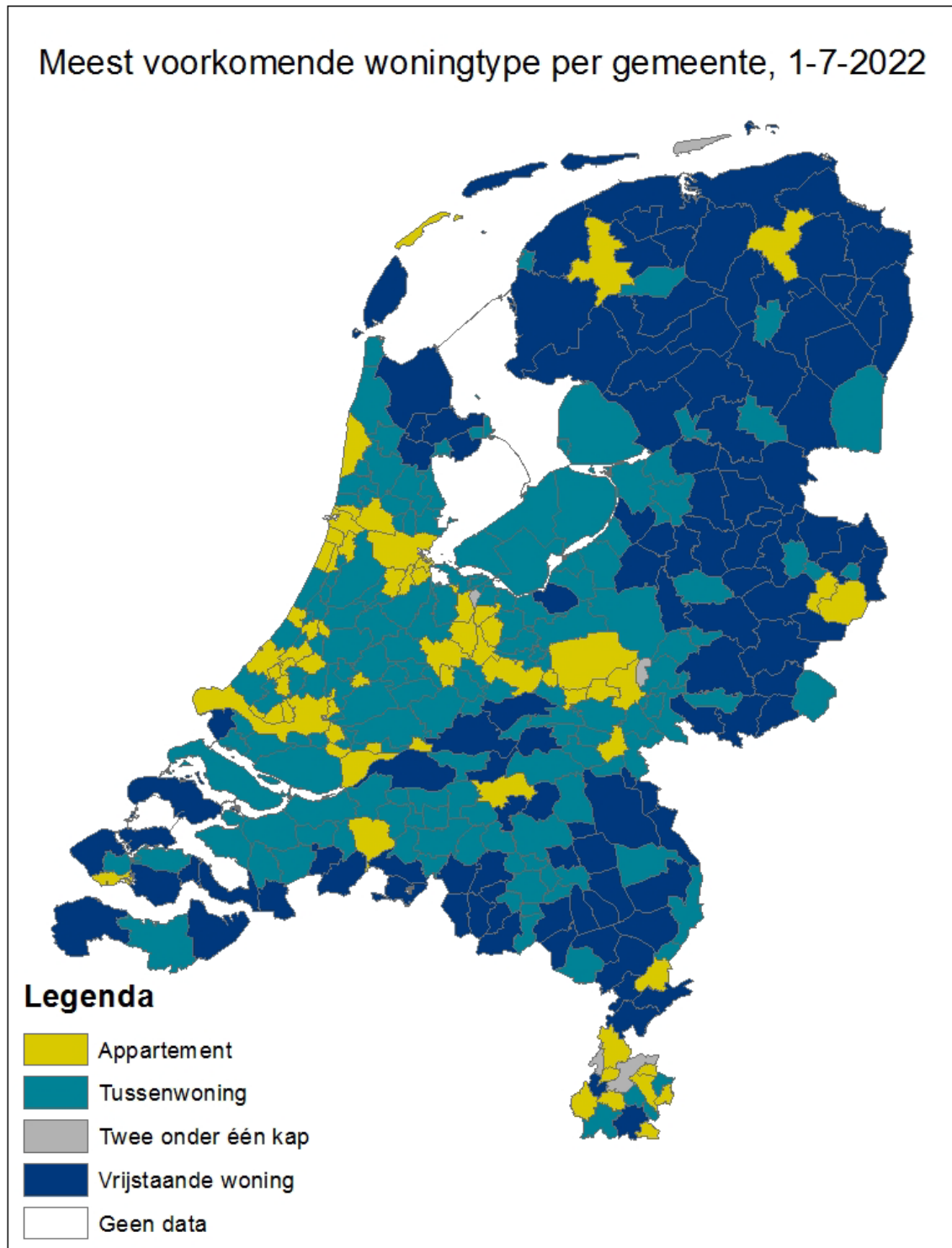
**Aantal woningen naar woningtype**



[Open toegankelijk ods-document met data van figuur 7](#)

Bron: Kadaster

Figuur 8: Meest voorkomende woningtype per gemeente op 1 juli 2022



[Open toegankelijk ods-document met data van figuur 8](#)

Bron: Kadaster

## 6 Meer informatie

- Onze eerdere Kwartaalberichten vindt u op de [pagina Kwartaalberichten woningmarkt](#)
- Meer onderzoeken van het Kadaster over de woningmarkt vindt u op de [pagina Woningmarkt](#).
- Het Kadaster Kwartaalbericht woningmarkt is geschreven door: Lianne Hans, Marion Plegt, Jorian Lamberink, Paul de Vries, en Joost Zuidberg.
- Wilt u meer weten over dit onderzoek of de woningmarkt? Neem dan contact op met onze woningmarktexpert. Contactgegevens vindt u op de [pagina Paul de Vries, woningmarktexpert](#).
- Het Kadaster publiceert het aantal transacties en de woningprijs op basis van de eigendomsoverdrachten bij de notaris. De NVM publiceert op basis van de koopakten.
- Wilt u het Kwartaalbericht woningmarkt voortaan per mail ontvangen? Schrijf u dan in via het [aanmeldformulier](#).