



Aan Minister voor VRO  
Van DGVB

# nota

0. Nota verbeteringen Bbl wegnemen belemmeringen  
woningbouw

## TER ONDERTEKENING

**Nota actief openbaar**  
ja

**Onze referentie**  
2022-0000198591

**Datum**  
11 april 2022



**Samengewerkt met**  
Directie Woningbouw

**Bijlage(n)**  
0

### Aanleiding

In het stafoverleg op 11 april jl. is gesproken over de conceptbrief over hoe het Besluit bouwwerken leefomgeving te verbeteren en belemmeringen voor de woningbouw weg te nemen (coalitieakkoord en Nationale Woon- Bouwagenda)

### Geadviseerd besluit

Bijgaande brief te ondertekenen en **uiterlijk 12 april** aan de TK te sturen, zodat deze bij het commissiedebat over bouwregelgeving kan worden betrokken.

### Kern

Eerder is gesproken over de invulling van de tekst in het coalitieakkoord dat het Bouwbesluit wordt verbeterd en belemmeringen voor de woningbouw worden weggenomen.

- Voorstel is dat de maatwerk mogelijkheden voor gemeenten onder de Omgevingswet te laten vervallen. Dit betreft de mogelijkheid om bij nieuwbouw van woningen strengere eisen te stellen voor de energiestaat (BENG, bijna-energie neutrale gebouwen) en de milieuprestatie (MPG). De regels zijn in 2018 vastgesteld en de jaren daarna verder aangescherpt. U kondigt aan om de eisen landelijk nog verder aan te scherpen.
- De idee is dat uniformering belemmeringen voor conceptueel en industrieel bouwen wegneemt, door een gelijk speelveld te creëren en landelijk de lat hoog te leggen. Bouwers hoeven dan niet hun concept aan te passen in elke gemeente.
- De mogelijkheid om bij wijze van experiment toch nog scherpere eisen te kunnen stellen, zoals dat nu onder de Crisis- en herstelwet ook is toegestaan, blijft wel bestaan onder de Omgevingswet. Dus in specifieke gevallen zou u een gemeente nog toestemming kunnen geven om bij bepaalde innovatieve proefprojecten strengere eisen te stellen.
- Daarnaast geeft u aan te kijken naar klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen, maar moet nog worden gezien of en hoe dit in het Bbl of andere regelgeving kan worden opgenomen.

*Communicatie*

Ten aanzien van de communicatie van deze brief wordt contact gelegd met de afdeling communicatie, waarbij gekeken kan worden naar de link met het programma van Woningbouw.

**Onze referentie**  
2022-0000198591

**Datum**  
11 april 2022