



ABN AMRO

16 maart 2022

# Stand van de Bouw

*...de bouwsector in economisch perspectief*

Casper Wolf

Sectoranalist Bouw en Vastgoed



# Stand van de Bouw – Stijgende bouwkosten hinderen bouwproductie

16 maart 2022

Inhoudsopgave		sheet
1 Macro-economie	▶ Nederland	3
2 Bouwkosten	▶ Ontwikkeling bouwkosten; focus op hout	4 en 5
3 Vertrouwensindicatoren	▶ Belemmeringen bouwsector	6
4 Woningbouw	▶ Woningmarkt en afgegeven vergunningen woningen	7 en 8
5 Utiliteitsbouw	▶ Regionale investeringen	9
6 Gww	▶ Investeringen rijksoverheid	10
7 Omzetontwikkeling	▶ Bouw naar grootte en aanverwante sectoren	11 en 12
8 Bedrijven en personeel	▶ Faillissementen, opheffingen, banen, vacatures	13
A Appendix	▶ Contactgegevens, disclaimer en extra informatie	14

# 1 Macro-economie - Nederland

## Stevig herstel Nederlandse economie onder druk door geopolitieke ontwikkelingen



### ► Verdere groei Nederlandse economie in 2022 en 2023

In 2021 herstelde de Nederlandse economie zich sterk met 4,3 procent in vergelijking tot 2020 toen er sprake was van een krimp van 2,9 procent. Met name in het tweede kwartaal, derde en vierde kwartaal van 2021 was de groei sterk, met respectievelijk 9,7, 5,1 en 6,2 procent. In het eerste kwartaal was er nog sprake van een krimp van 2,4 procent, onder andere als gevolg van de lockdown.

### ► Stijgende energiekosten beïnvloed inflatie in 2022

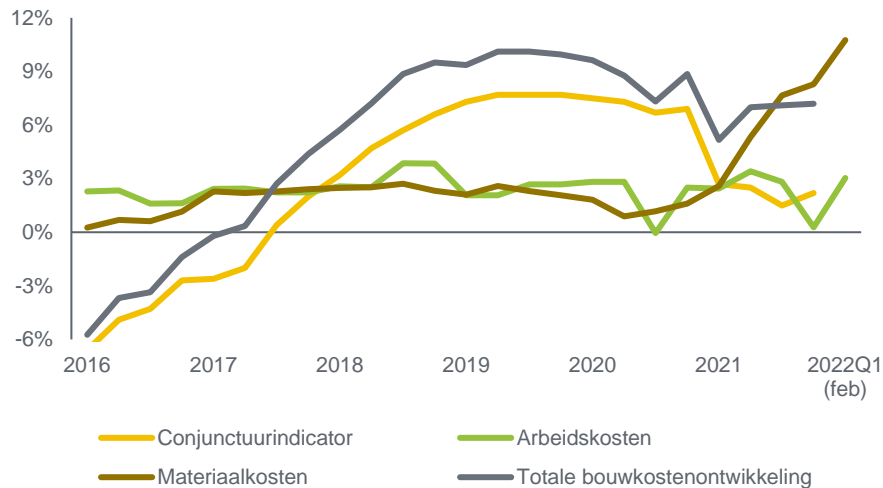
Prijzen voor veel grondstoffen en energie stijgen sterk momenteel. De snel teruggekeerde vraag zorgde al in het tweede kwartaal van 2021 voor grote tekorten en daarmee voor sterke prijsstijgingen. De inval van Rusland in Oekraïne beperkt de aanvoer van onder andere graan, hout en staal. Dit zorgt voor hogere kosten voor (consumenten)producten en daardoor stijgt de inflatie.

### ► Laag consumentenvertrouwen

Het vertrouwen van consumenten daalde in februari 2022 naar -30. Dat is de vijfde maand op rij dat het consumentenvertrouwen daalde. In de zomer van 2021 was het juist geklommen tot net onder het nulpunt. Dat was toen nabij het langjarig gemiddelde van -4,4.

## 2 Bouwkosten

### Stijgende kosten voor bouwprojecten bedreigen bouwproductie



#### De totale bouwkosten stijgen

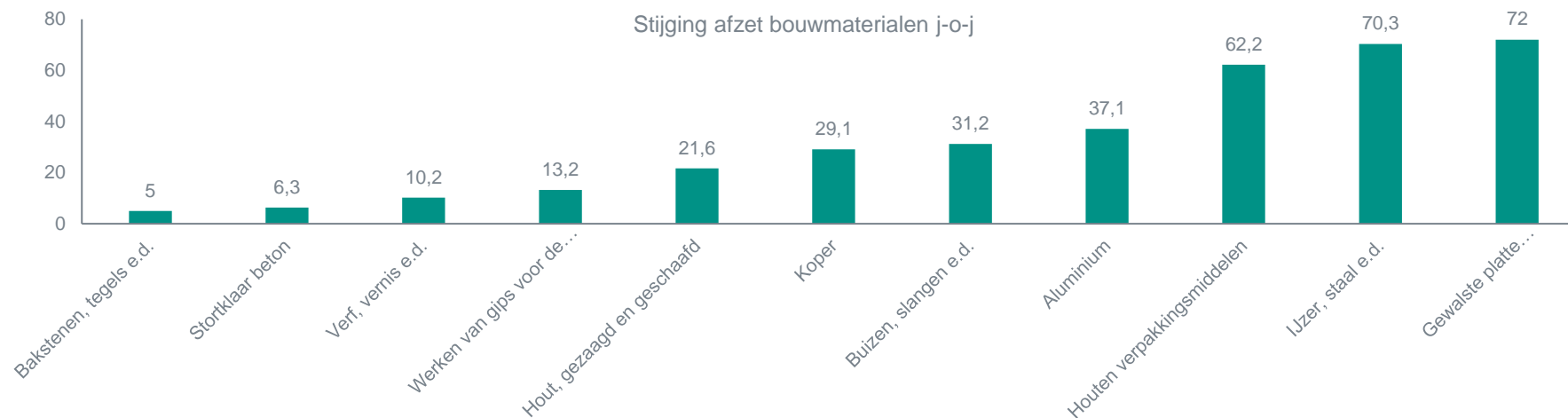
De totale bouwkosten stijgen hard, met name als gevolg van de hard stijgende materiaalkosten. In februari van dit jaar lagen de materiaalkosten 10,7 procent hoger dan een jaar eerder. In januari ging ook een nieuw CAO in voor de bouw, met een loonstijging van 3,6 procent. De kosten voor arbeid en materiaal namen toe, terwijl de invloed van de conjunctuur juist minder wordt. De opslag voor de ontwikkeling in de conjunctuur zakte daarom verder weg.

#### Prijzen stijgen hard

De afzetprijzen van veel bouwmaterialen lopen hard op als gevolg van de mismatch tussen vraag en aanbod. Vooral producten van staal blijven duurder worden. De invoerprijzen van gewalste producten van staal (+72 procent), ijzer en staal (+70,3 procent) en aluminium (+37,1 procent) stegen hard in december jaar-op-jaar. Producten waar de markt veel lokaler is – zoals cement, kalk en gips – stijgen minder hard in prijs of daalden zelfs. De prijzen van deze producten gaan waarschijnlijk wel stijgen door de stijgende energieprijzen na de inval van Rusland in Oekraïne. Bij de productie van deze producten wordt veel energie gebruikt. De prijzen hout stijgen ook omdat het aanbod krimpt, omdat de toevoer uit Rusland en Oekraïne stopt.

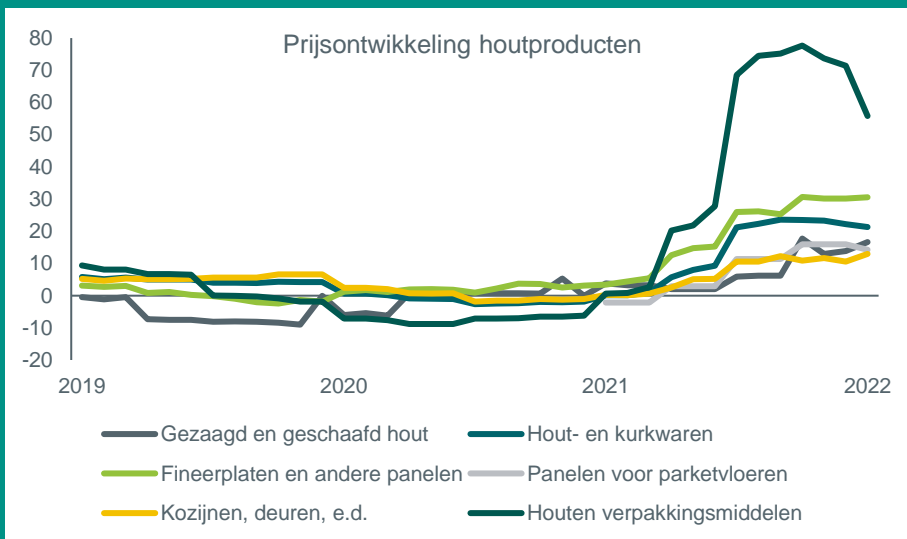
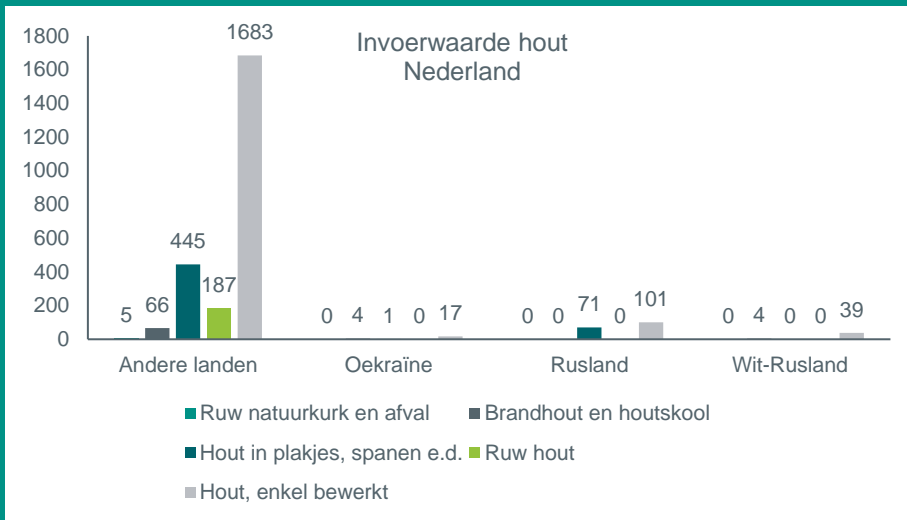
#### Gevolgen voor marges van bouwers

De al maar stijgende bouwkosten voor nieuwbouw en verbouwingen raken de marges van bouwers. De producenten en handelaren van hout- en bouwmaterialen verwerken hun gestegen kosten in de prijzen. Aannemers willen deze doorberekenen aan hun opdrachtgevers. De mate waarin dit lukt bepaalt of een project van start kan gaan.



## 2 Bouwkosten – Special - Import hout

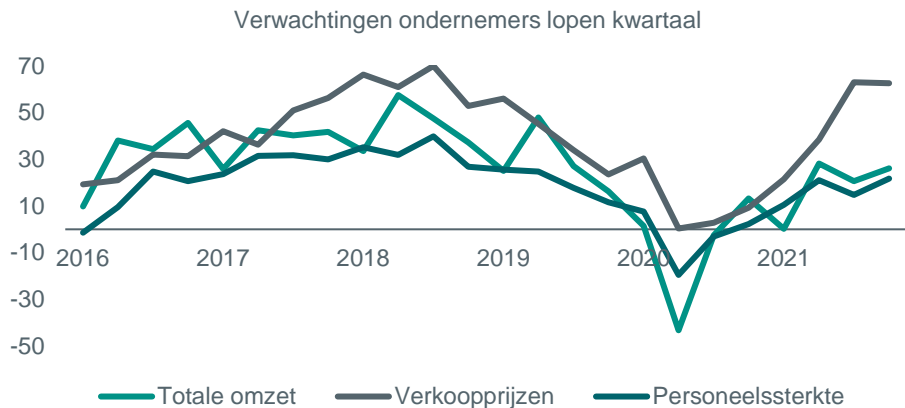
Ondanks prijsstijgingen is Europa qua beschikbaarheid weinig afhankelijk van Russisch hout



- ▶ **Bescheidendeel hout afkomstig uit Rusland**  
De Europese Unie import zo'n 2 procent van hout uit Rusland. 80 procent van het hout dat in de EU wordt gebruikt komt van een van de 27 lidstaten. Van het hout dat Nederland importeert is de categorie 'Hout, enkel bewerkt' het grootst. Hiervan is 5,5 procent afkomstig is uit Rusland. Van hout in plakjes, spanen e.d. is 13,7 procent afkomstig uit Rusland. De typen hout afkomstig uit deze Rusland, Wit-Rusland en Oekraïne betreffen met name vuren, lariks en berken multiplex.
- ▶ **Vervoer hout tussen Rusland, Oekraïne en Nederland ligt stil**  
Uit Rusland, Wit-Rusland en Oekraïne komt een deel van het hout dat Nederland importeert. In 2021 was acht procent van de totale importwaarde van hout afkomstig uit een van deze drie landen. De inval van Rusland in Oekraïne verstoort de vervoersstromen. Oekraïne wordt als oorlogsgebied sowieso gemeden. De NAVO waarschuwt schepen om de Zwarte zee te mijden aangezien zij hier onbedoeld slachtoffer kunnen worden in de oorlog tussen Rusland en Oekraïne. De import van hout uit deze landen is dan ook als nihil te beschouwen momenteel.
- ▶ **Stijgende prijzen voor hout**  
De prijzen voor hout stijgen sinds begin 2021 in grotere mate. Met name de prijs voor houten verpakkingsmiddelen steeg sterk. In oktober was dit met 77,6 procent gestegen jaar-op-jaar. In januari is dit teruggezakt naar 55,8 procent. De kosten voor fineerplaten stegen met 30 procent in vergelijking tot een jaar geleden. Hout- en kurkwaren stegen met 21 procent, gezaagd en geschaafd hout met 16,6 procent, panelen voor parketvloeren met 14 procent en kozijnen, deuren en dergelijke met 13 procent. Aangezien het transport van hout momenteel stil ligt tussen Rusland, Oekraïne en Wit-Rusland en Nederland is de verwachting dat deze kosten in de komende periode verder stijgen.

# 3 Vertrouwensindicatoren

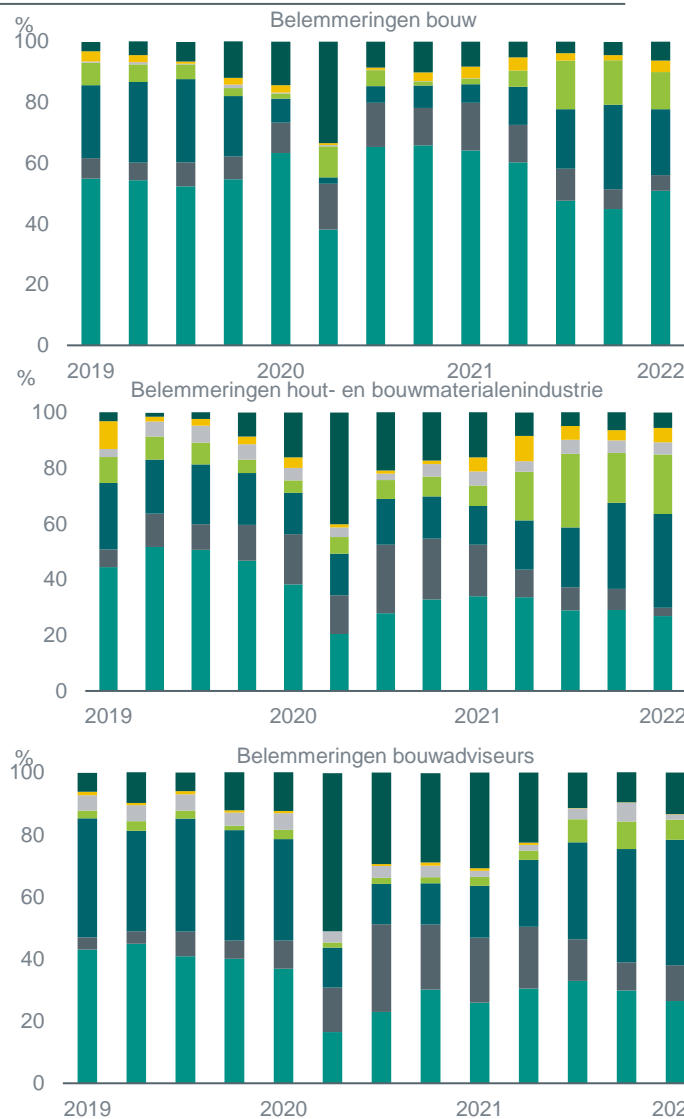
## Gebrek aan personeel en materialen grootste belemmeringen



- ▶ Bouwondernemers zijn in het vierde kwartaal van 2021 positief over hun omzet, verkoopprijzen en personeelssterkte. Per saldo is 26 procent van de bouwondernemers positiever dan negatief over de omzontwikkeling in het vierde kwartaal. Ook verwacht per saldo 62,6 procent dat de verkoopprijzen verder zullen stijgen. Dit is waarschijnlijk het gevolg van de gebrekkige toevoer van materialen.
- ▶ Vijf op de tien bouwondernemers ervaart belemmeringen bij het uitvoeren van hun werkzaamheden, dit is vijf procentpunten hoger een kwartaal eerder. De grootste belemmering die bouwondernemers ervaren betreft het personeelstekort met 21,7 procent. Wel betreft dit een krimp in vergelijking tot een kwartaal eerder toen het 27,8 procent betrof. Daarnaast heeft 12,3 procent van de bouwbedrijven een tekort aan materialen als gevolg van de hoge grondstofprijzen en schaarste aan grondstoffen. Dit percentage ligt iets lager dan in het derde en vierde kwartaal van 2021.
- ▶ De hout- en bouwmaterialenindustrie ervaart in het vierde kwartaal van 2021 vooral belemmeringen door een tekort aan arbeidskrachten (33,6 procent) en een tekort aan productiemiddelen, materiaal en ruimte (21,4 procent). Het aandeel ondernemers dat deze twee belemmeringen ervaart is verder gestegen in vergelijking tot het vierde kwartaal van 2021.
- ▶ Bouwadviseurs zien met name belemmeringen op het vlak van gebrek aan personeel (40,4procent). Een jaar eerder was dit nog 16,7 procent. In mindere mate hebben bouwadviseurs last van onvoldoende vraag (11,5 procent), gebrek aan productiemiddelen (6,4 procent) en andere oorzaken (13,4,7 procent). Dat laatste betreft vooral de naweeën van de coronacrisis.
- ▶ Opmerking: De hier gepresenteerde data is op basis van de COEN conjunctuurenquête, welke is afgenomen voor de inval van Rusland in Oekraïne.

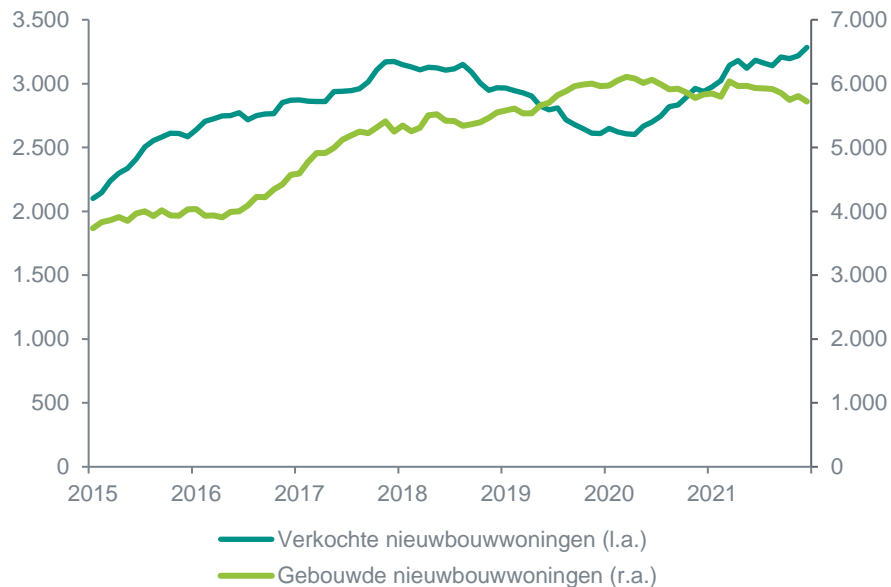
### Ervaren belemmeringen bij bedrijven in de bouwkolom (in % op kwartaalbasis)

- Andere oorzaken
- Weersomstandigheden
- Financiële beperkingen
- Productiemiddelen, materiaal, ruimte
- Tekort aan arbeidskrachten
- Onvoldoende vraag
- Geen belemmeringen

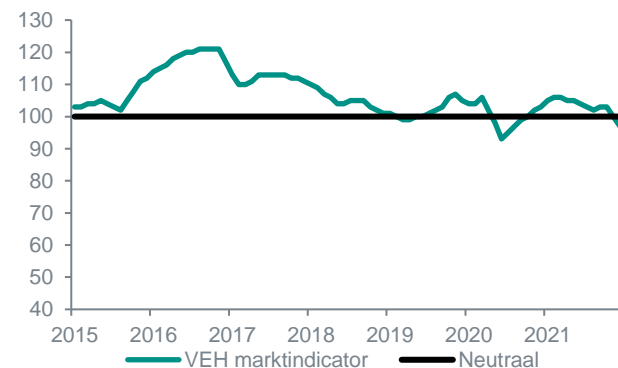
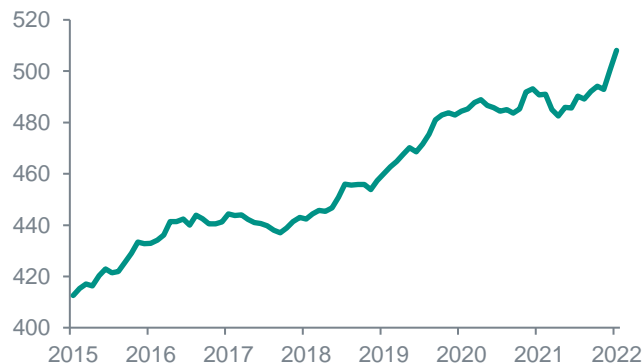
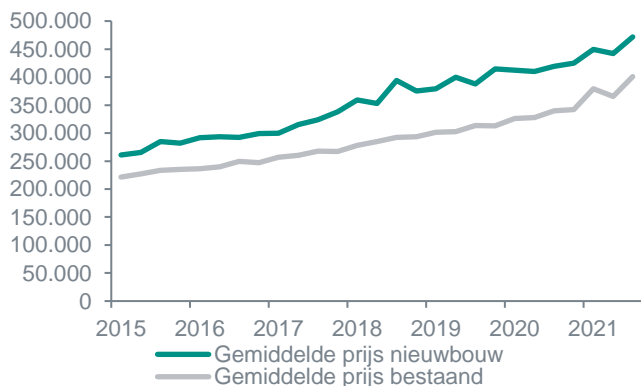


## 4 Woningen – woningmarkt

### Aantal verkochte nieuwbouwwoningen stijgt verder

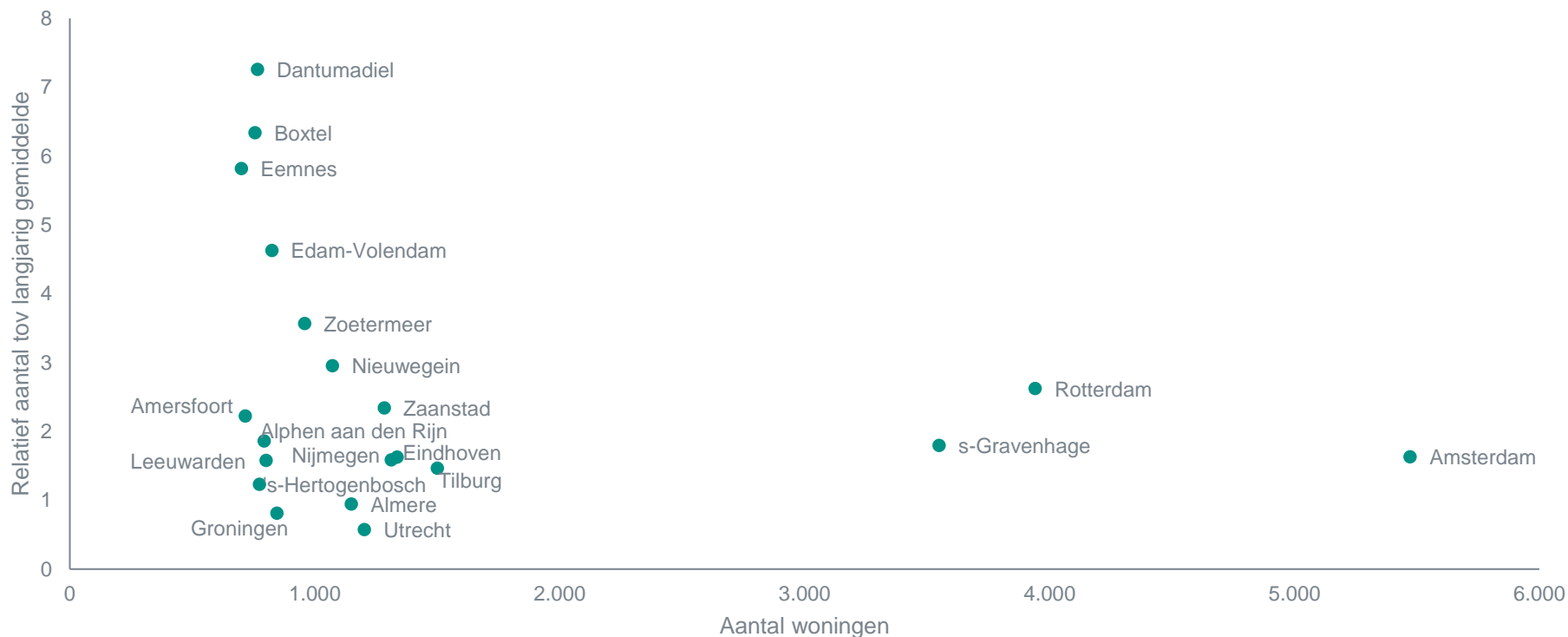


- ▶ Het aantal verkochte nieuwbouwwoningen steeg over heel 2021 met bijna 12 procent in vergelijking tot 2020. De aantallen verkochte woningen bleven ten tijde van het begin van de stikstofcrisis en het begin van de corona pandemie relatief laag. Gedurende 2020 en 2021 stegen deze aantallen weer toen de onzekerheid afnam. De bouw van nieuwe woningen zakt wel iets terug, als gevolg van die lagere verkoop gedurende een groot deel van 2019 en 2020. Dit zal in 2022 en 2023 weer toenemen nu de aantallen verkochte woningen ook zijn gestegen, al kan de inval van Rusland in Oekraïne hier een rem op zetten als gevolg van sterk stijgende bouwkosten en lager consumentenvertrouwen. Dat is een tegenvaller voor minister De Jong van VRO welke binnen enkele jaren naar 100.000 woningen toevoegingen per jaar wil.
- ▶ De prijzen voor woningen stegen weer sterk in het derde kwartaal van 2021. De gemiddelde prijs voor een bestaande koopwoning kwam in het derde kwartaal uit op EUR 400.935. Dat is een stijging van 18 procent jaar-op-jaar. De prijzen voor nieuwbouwwoningen stegen minder sterk, 12 procent in vergelijking tot een jaar eerder. De gemiddelde prijs was EUR 471.787.
- ▶ De grondprijs steeg in de laatste maanden van 2021 naar gemiddelde prijs van 508 euro per vierkante meter. Dat is langjarig record. In vergelijking tot een jaar eerder is deze prijs met 3,5 procent gestegen. Dit draagt bij aan de verdere kostenstijging van nieuwe bouwwerken.
- ▶ Het vertrouwen in de woningmarkt is licht gedaald. De marktindicator daalde in januari 2022 onder het neutrale getal van 100. Momenteel staat het op 97.



## 4 Woningbouw – nieuwbouw woningen naar regio

### Stijging aantal vergunningen voor nieuwe woningen, zowel huur- als koopwoningen

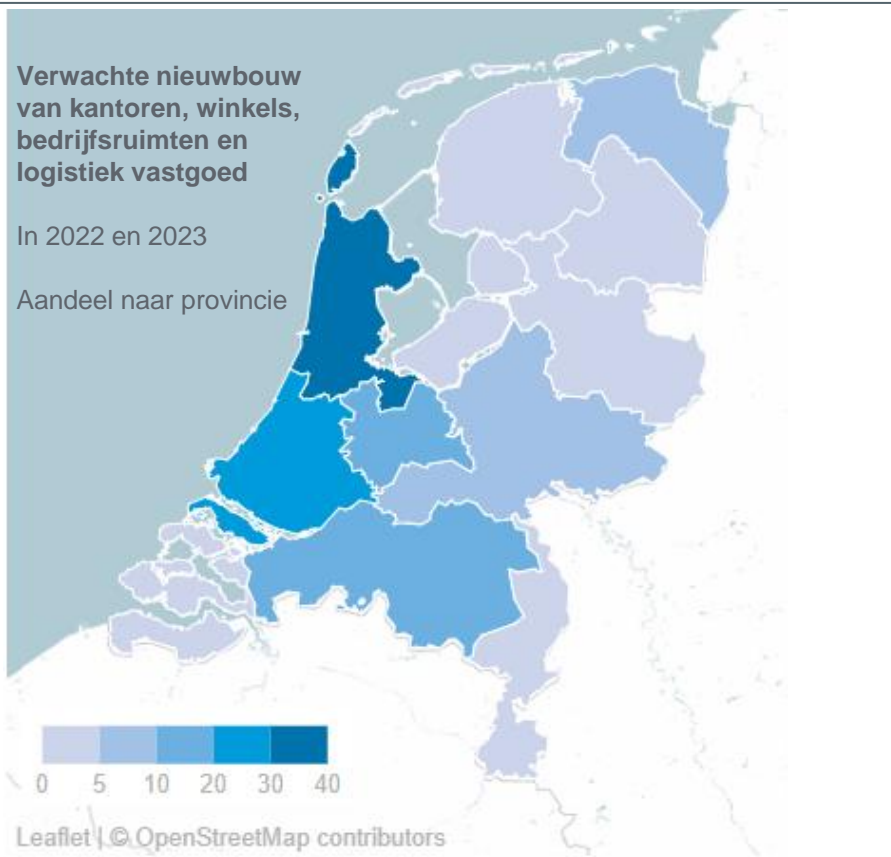


- ▶ In 2021 nam het aantal woningen waarvoor een vergunning is afgegeven met 9 procent toe in vergelijking met dezelfde periode een jaar ervoor. In totaal werden voor 69.781 nieuwe woningen vergunningen afgegeven. Dat betreft ruim zes duizend woningen meer, waarvan 2.253 woningen bestemd voor de verhuur.
- ▶ De meeste vergunningen werden afgegeven in de grote steden zoals Den Haag, Rotterdam en Amsterdam. Amsterdam spant de kroon met vergunningen voor 5.472, nieuwe woningen, waarvan 3.815 voor de verhuur zijn bedoeld. In Rotterdam is voor bijna vier keer zoveel woningen vergunningen afgegeven als het langetermijngemiddelde.
- ▶ De sterkste toename in het aantal nieuw te bouwen woningen is in middelgrote plaatsen te zien. Zoals uit bovenstaande grafiek blijkt, zijn er in Dantumadiel (gelegen net onder Dokkum), Boxtel en Eemnes voor relatief veel nieuwe woningen vergunningen afgegeven ten opzichte van het langetermijngemiddelde. In Dantumadiel lag bijvoorbeeld het aantal nieuwe woningen zeven keer zo hoog als het lange termijn gemiddelde. In de grafiek zijn de 20 gemeenten opgenomen waar de meeste nieuwe woningen worden gebouwd.



## 5 Utiliteitsbouw – regionale investeringen gebouwen

### Toename nieuwbouw investeringen utiliteitsgebouwen, sterke stijging in verbouwingen bedrijfsruimten

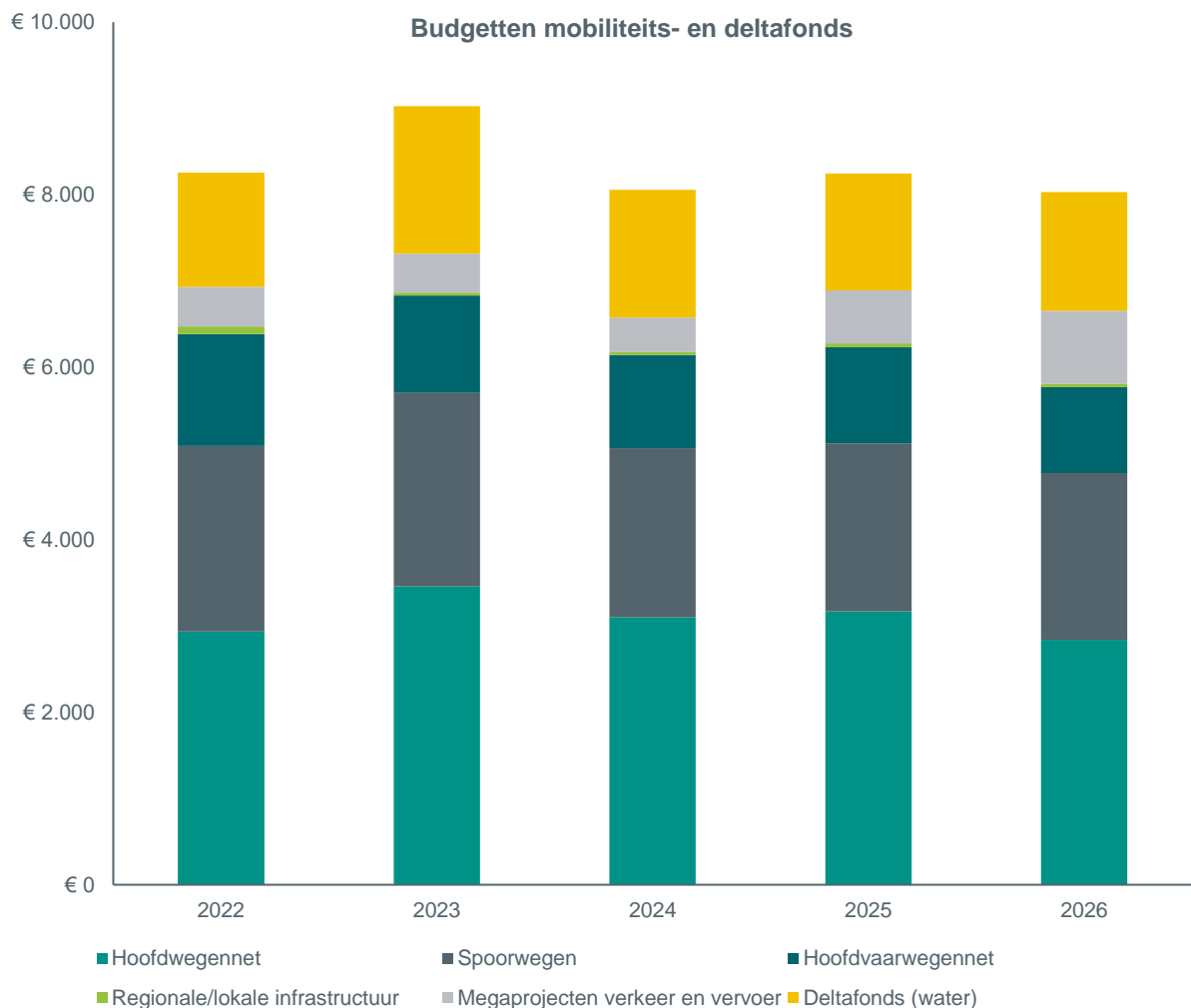


Veranderingen jaar-op-jaar	Nieuwbouw	Uit- en verbouw
Totaal	11,2%	0,4%
Bedrijfsruimten	12,1%	25,7%
Kantoren	-2,7%	8,0%
Winkels	-2,0%	-23,4%
Overige bedrijfsgebouwen	13,4%	-2,1%

- Investerings in nieuwbouw blijven toenemen, met name in het zuiden**  
 De investeringen in de utiliteitsbouw (nieuwbouw en renovatie) nemen de komende jaren toe. Over geheel 2021 steeg de waarde van de afgegeven vergunningen met 7,8 procent naar 7,3 miljard euro in vergelijking met 2020. De groei is vooral te zien bij de ontwikkeling van nieuwbouwprojecten (+11,2 procent), terwijl de verbouwingen over diezelfde periode nagenoeg gelijk bleven (+0,4 procent). Het grootste deel van de investeringen wordt de komende jaren in het westen van Nederland gedaan. Het westen wordt gevolgd door het zuiden van het land, waar de investeringen stegen met 19 procent. Ook in het oosten stegen de investeringen (+10,3 procent). In het noorden zijn in absolute zin de laagste investeringen. In 2021 daalde deze met 3,1 procent.
- Ook aantal vergunningen stijgt**  
 Het aantal vergunningen steeg met 12,3 procent in 2021 in vergelijking tot 2020. Deze stijging is terug te zien in alle regio's van het land. De gemiddelde investering per vergunning daalde over deze periode met 4 procent.
- Veel investeringen in nieuw- en verbouw logistiek en industrieel vastgoed**  
 De vraag naar nieuwe en kwalitatief beter logistiek en industrieel vastgoed stijgt verder. De investeringen kwamen in 2021 uit op tot 1,79 miljard euro, een stijging van 7,8 procent in vergelijking met een jaar eerder. Er is veel vraag naar nieuwe distributiecentra en stadslogistiek door de sterke stijging van online winkelen. De coronacrisis heeft deze ontwikkeling versterkt; de verwachting is dat de toekomstige vraag vooral gericht is op kleinere distributiecentra aan de rand van steden. De behoefte aan grote distributiecentra houdt ook aan, maar kent momenteel veel politieke weerstand. Het relatief beperkte kwaliteitsaanbod van industrieel en logistiek vastgoed zorgt ervoor dat er veel investeringen in verbouw van bedrijfsruimten zijn.
- Investerings in kantoorontwikkelingen zakken weg**  
 De vraag naar kwalitatief goede kantoren stijgt verder. Daardoor stijgen de investeringen in uit- en verbouw van kantoren. Wel zakken de investeringen in nieuwbouw iets terug. De totale investeringen kwamen in 2021 uit op 529 miljoen euro, een lichte stijging van 2,8 procent ten opzichte 2020. De investeringen stijgen met name in het westen (+30 procent) en het oosten (+23 procent) van het land, terwijl het sterk inzakt in het noorden (-75 procent) en het zuiden (-43 procent) van Nederland.
- Investerings in renovatie van winkels dalen sterk**  
 De investeringen in winkels dalen met 15,7 procent in 2021 in vergelijking tot 2020 tot bijna 247 miljoen euro. De enige regio waar wel sprake is van een stijging betreft het westen van Nederland. Met name de investeringen in renovaties zakken ver weg, met een daling jaar op jaar van 23,4 procent. Waarschijnlijk komt dit doordat veel winkels momenteel worden getransformeerd naar woningen of een gebouw met ander type functie.

# 6 Gww – Rijksoverheidsinvesteringen

## Stijging investeringen in megaprojecten



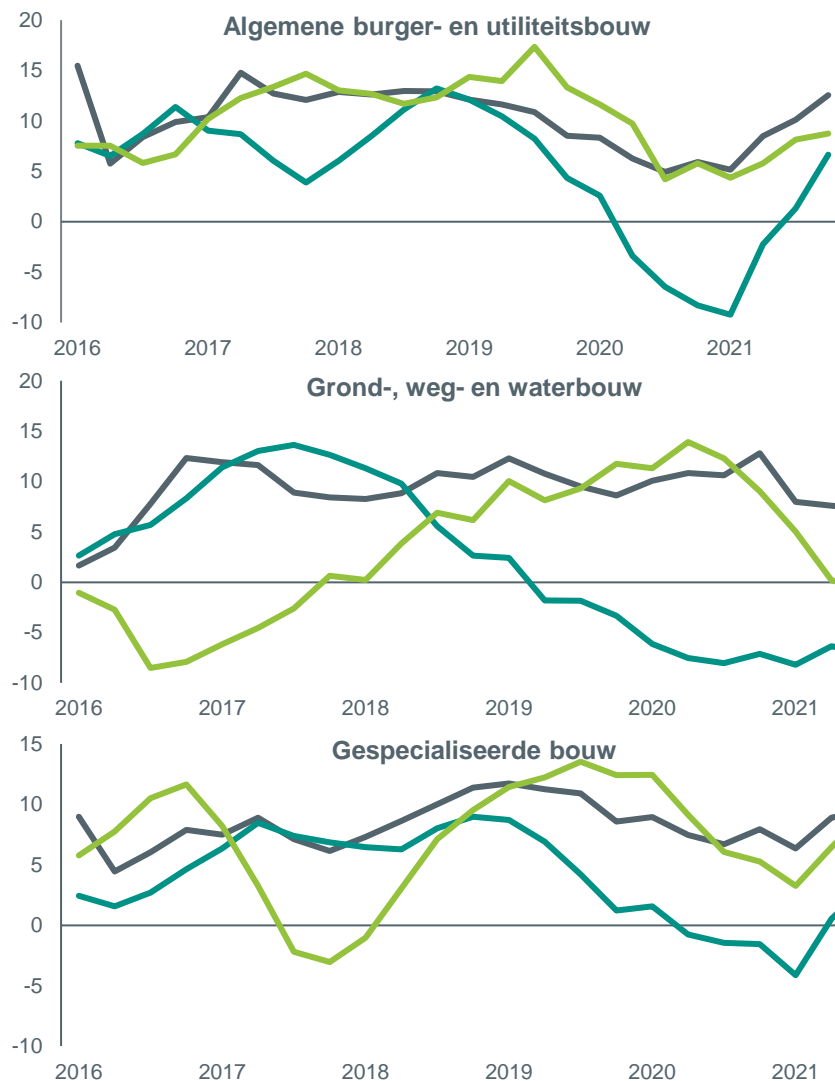
- ▶ De rijksoverheid investeert middels het mobiliteitsfonds en het deltafonds in de Nederlandse infrastructuur. Het Deltafonds is specifiek gericht op het verbeteren en op peil houden van de waterkwaliteit, waterveiligheid en zoetwatervoorziening. In 2022 wordt via beide fondsen EUR 8,2 miljard in infrastructurele projecten geïnvesteerd. Dat stijgt in 2023 naar ruim EUR 9 miljard. De belangrijkste redenen daarvoor zijn extra investeringen in het hoofdwegennet (+ EUR 523) en het Deltafonds (+384). Over de periode 2022-2026 wordt gemiddeld 83 procent besteed aan investeringen en onderhoud. De resterende kosten gaan op aan exploitatie en netwerkgebonden kosten.
- ▶ De categorieën waarvoor de uitgaven het sterkst gaan dalen in de periode 2022-2026 zijn het hoofdvaarwegennet (-23,2 procent) en regionale- en lokale investeringen in infrastructuur (-52,8 procent). Het aandeel megaprojecten stijgt juist, met 84,7 procent. Onder deze megaprojecten vallen onder andere de mainportontwikkeling Rotterdam, het Zuidasdok en enkele spoorprojecten zoals de Hogesnelheidslijn-Zuid, spoorbeveiligingssysteem ERTMS en het programma Hoogfrequent Spoorvervoer. Deze megaprojecten zullen veelal door buitenlandse bouwbedrijven worden opgepakt aangezien veel grote Nederlandse bouwbedrijven hebben aangekondigd zich hier niet meer op in te schrijven vanwege de omvang, risico's en complexiteit van deze projecten.
- ▶ De uitvoer van veel van de Rijksoverheidsinvesteringen in infrastructuur zijn alleen mogelijk indien er voldoende stikstofruimte is. Veel provincies hebben echter de handel in stikstofruimte stilgelegd omdat het de natuur bedreigt. Een structurele oplossing is nodig om met name veel infrastructuurprojecten mogelijk te maken. Het kabinet zet hiervoor in op vrijwillige uitkoop van boeren, maar de minister van Natuur en Stikstof kondigde recentelijk aan dit zo nodig op onvrijwillige basis zal zijn.

# 7 Omzetontwikkelingen – omvang bouwbedrijven

## Positieve ontwikkelingen alle type bouwbedrijven, uitgezonderd middelgrote gww-bedrijven

Groei omzet branches bouw naar omvang bedrijven (in % op kwartaalbasis)

Legenda:  
 — = 1 tot 10 werkzame personen  
 — = 10 tot 100 werkzame personen  
 — = 100 of meer werkzame personen



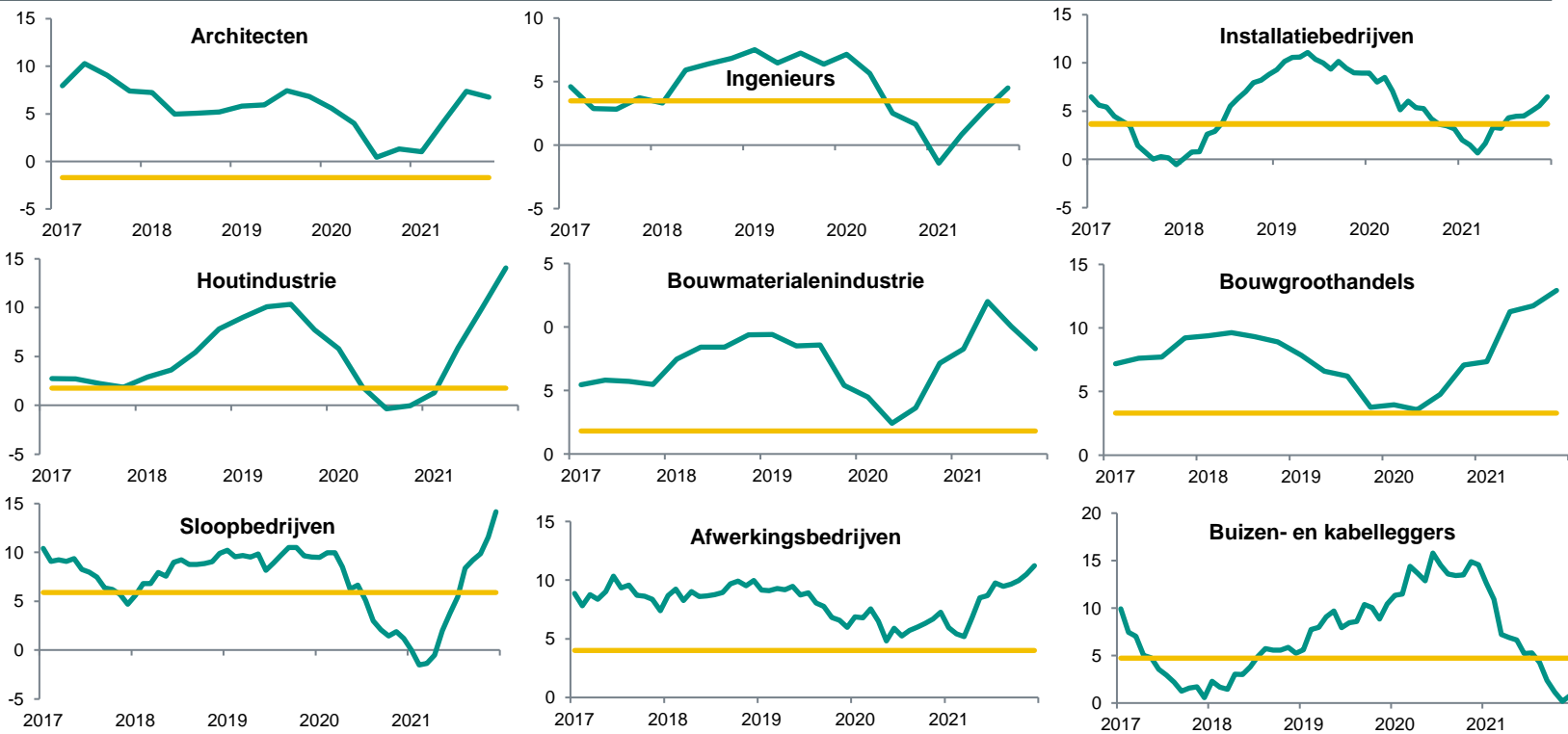
- ▶ **Herstel omzet middelgrote aannemers zet door**  
 In het laatste kwartaal van 2021 zette de omzetgroei van middelgrote aannemers (10 tot 100 werknemers) in de woning- en utiliteitsbouw door. In het vierde kwartaal steeg de omzet met 11,9 procent jaar-op-jaar. Een stijging in vergelijking tot het derde kwartaal toen de groei van 5,8 procent jaar-op-jaar betrof. De sterk gestegen vraag bereikt nu ook de middelgrote bouwers. Kleine bedrijven hadden in het vierde kwartaal een hogere omzetgroei van respectievelijk 16,5. Zij profiteren van de grote hoeveelheid renovatiewerkzaamheden. De omzetgroei bij bouwbedrijven met meer dan 100 werknemers betrof 9,8 procent in het laatste kwartaal.
- ▶ **Middelgrote infrabouwers hebben het moeilijk**  
 De omzet van middelgrote grond-, weg- en waterbouwbedrijven daalde in het vierde kwartaal van 2021 met 3,6 procent in vergelijking met een jaar eerder. Dit is het veertiende opeenvolgende kwartaal met omzetzakking. Deze bedrijven hebben last van de vele infraprojecten die worden uitgesteld als gevolg van de stikstofproblematiek. Ook hebben ze last van concurrentie van de grote gww-bedrijven, die zich vaker inschrijven op middelgrote in plaats van de grotere, en meer risicovolle, infrastructurele projecten. De omzet bij grote gww-bedrijven steeg met 3,4 procent in het vierde kwartaal van 2021. De kleine bouwbedrijven actief in de gww kende opnieuw een positieve omzetontwikkeling, van 8,7 procent jaar-op-jaar. Voor alle gww-bedrijven geldt dat zij last hebben dat in de maanden rondom de gemeenteraadsverkiezingen geen of beperkt nieuwe opdrachten op de markt komen.
- ▶ **Sterke groei gespecialiseerde bouwers**  
 De omzet van kleine bedrijven in de gespecialiseerde bouw groeide in het laatste kwartaal van 2021 met 15 procent in vergelijking met een jaar eerder. Zij profiteren van renovaties en kleine verbouwingen aan particuliere woningen. De omzet van grote gespecialiseerde bouwbedrijven steeg met 13,8 procent, terwijl de omzet van middelgrote bedrijven met 9,8 procent jaar-op-jaar steeg.

# 7 Omzetontwikkelingen – branches bouw

Voor de meeste branches zet omzetherstel door

Groei totale omzet branches bouw (in % op maandbasis, in vergelijking tot gemiddelde 2006 tot heden)

Legenda:  
 — = 12-mnd voortschrijdend gemiddelde (% groei j-o-j)  
 — = lange termijn gemiddelde

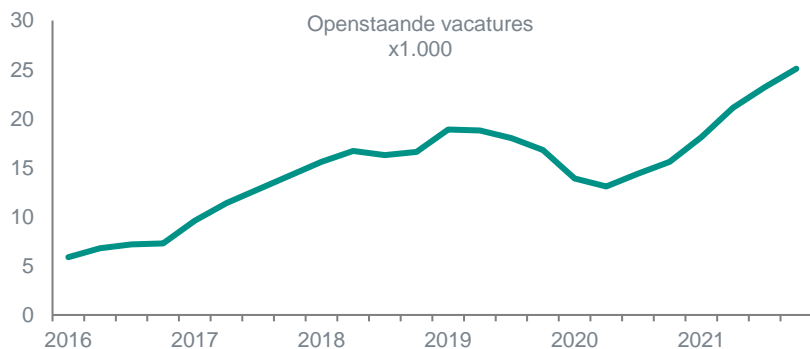
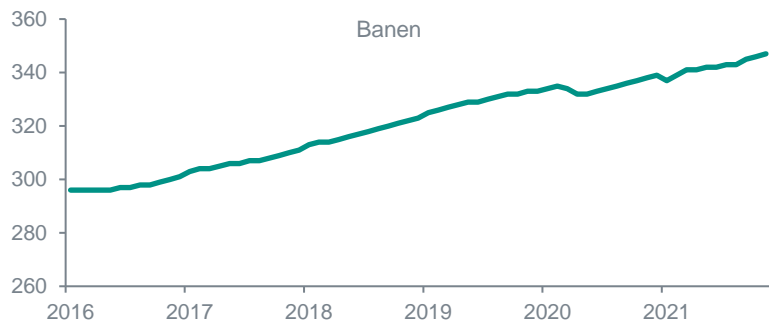
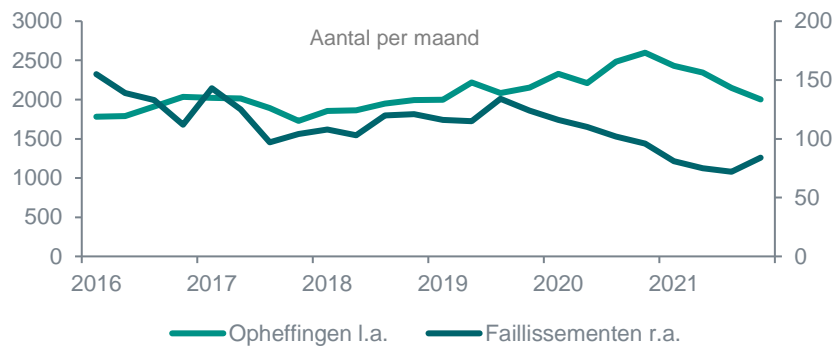


Omzet herstelt in meeste branches

- ▶ Alle aan de bouw verwante branches eindigden 2021 met sterke omzetgroei, uitgezonderd de buizen- en kabelleggers. De omzetgroei van ingenieurs en sloopbedrijven vallen in positieve zin op. Zij hadden begin 2021 nog te maken met krimp, maar in het laatste kwartaal van datzelfde jaar kende zij groei van respectievelijk 4,5 en 14,2 procent. Dat is beide gevallen boven het langjarige gemiddelde.
- ▶ De sterke omzetgroei bij de aannemers en groei in het aantal vergunningen is goed nieuws voor de toeleverende bouwbranches zoals de houtindustrie, bouwmaterialenindustrie en de bouwgroothandel. De omzetgroei van deze branches behoorde met, respectievelijk, 14,1, 8,3 en 13 procent, tot de sterkste groeiers. De sterk gestegen grondstofprijzen zijn ook een belangrijke reden voor de sterke omzetgroei bij deze branches. De verstoorde toevoer van hout vanuit Rusland en Oekraïne en de sterke stijging van energiekosten is voor hen wel een bedreiging. Bij de vervaardiging van bouwmaterialen zoals bakstenen, glas en beton is vaak veel energie nodig.
- ▶ Installatiebedrijven hadden eind 2021 een omzet groei van 6,5 procent. Andere gespecialiseerde bouwers zoals de afwerkingsbedrijven (+11,2 procent) hadden te maken met nog sterkere groei. Aan het begin van de bouwketen groeide ook de omzet van architecten, met 6,8 procent jaar-op-jaar.

## 8 Bedrijven en personeel

### Eerste stijging in aantal faillissementen bouwbedrijven in twee jaar tijd



#### ► Kleine stijging faillissementen na twee jaar lang daling

Het aantal faillissementen steeg van 74 naar 84 in het laatste kwartaal van 2021. Dat was het eerste kwartaal met een stijging sinds het vierde kwartaal van 2019. Wel is er jaar-op-jaar nog altijd een daling van 12,5 procent in het aantal faillissementen. Het aantal opheffingen daalde naar 2.002, wat 23 procent lager is dan een jaar eerder. De belangrijkste redenen voor het lage aantal faillissementen en hopheffingen zijn de uitgebreide coronasteunpakketten van de rijksoverheid in de afgelopen twee jaar. Dit zorgde dat weinig bouwbedrijven faillissement aan hoefden te vragen. Mogelijk blijken er in de komend jaren wel bedrijven te zijn die uitstel van betaling van belastingen hebben aangevraagd, maar niet in staat zijn dit te doen. Bedrijven hebben uiterlijk tot oktober 2027 om deze terug te betalen. Wel heeft de sector te maken met de nog altijd niet volledig opgeloste stikstofproblematiek en de sterk gestegen prijzen van bouwmaterialen.

#### ► Aantal banen in de bouwsector stijgt verder

In de Nederlandse bouwsector waren per november 2021 347.000 banen. Dat zijn negenduizend meer (+2,7 procent) banen dan een jaar eerder. Dit aantal ligt hoger dan het hoogste aantal banen in de bouwsector voordat de coronapandemie uitbrak. In februari 2020 waren er 335.000 banen in de bouw.

#### ► Langjarig hoogste aantal openstaande vacatures

Bouwbedrijven hebben 25.100 vacatures openstaan in het laatste kwartaal van 2021. Vergeleken met een jaar eerder is het aantal openstaande vacatures met 60 procent gestegen. Ook vergeleken met de pre-coronaperiode is een stijging in het aantal vacatures te zien. Vergeleken met het eerste kwartaal van 2019 is het aantal openstaande vacatures gestegen met 11,6 procent. Het vervullen van deze vacatures is een vereiste om de bouwproductie te verhogen naar 100.000 per jaar, zoals minister De Jong van Volkshuisvesting en Ruimte Ordening wenst vanaf 2024.

#### ► Aandeel onvervulbare vacatures

Het aandeel onvervulbare vacatures betrof 22,8 procent aan het einde van januari 2022. Dat betreft vacatures waarvoor een mismatch is tussen de locatie van de baan en het gebied waar potentiële werknemers willen werken, rekening houdende met het aantal werkzoekenden en aangeboden vacatures. Dit aandeel is wel gedaald sinds september 2021, toen het 28,7 procent betrof.

## A Appendix – Contactgegevens, disclaimer en extra informatie



**Casper Wolf**

Sectoranalist Bouw en Vastgoed

[casper.wolf@nl.abnamro.com](mailto:casper.wolf@nl.abnamro.com)

06 20 13 00 20

### Disclaimer

This document has been prepared by ABN AMRO. It is solely intended to provide financial and general information on the sector developments in the Netherlands. The information in this document is strictly proprietary and is being supplied to you solely for your information. It may not (in whole or in part) be reproduced, distributed or passed to a third party or used for any other purposes than stated above. This document is informative in nature and does not constitute an offer of securities to the public, nor a solicitation to make such an offer.

No reliance may be placed for any purposes whatsoever on the information, opinions, forecasts and assumptions contained in the document or on its completeness, accuracy or fairness. No representation or warranty, express or implied, is given by or on behalf of ABN AMRO, or any of its directors, officers, agents, affiliates, group companies, or employees as to the accuracy or completeness of the information contained in this document and no liability is accepted for any loss, arising, directly or indirectly, from any use of such information. The views and opinions expressed herein may be subject to change at any given time and ABN AMRO is under no obligation to update the information contained in this document after the date thereof.

Before investing in any product of ABN AMRO Bank N.V., you should obtain information on various financial and other risks and any possible restrictions that you and your investments activities may encounter under applicable laws and regulations. If, after reading this document, you consider investing in a product, you are advised to discuss such an investment with your relationship manager or personal advisor and check whether the relevant product –considering the risks involved- is appropriate within your investment activities. The value of your investments may fluctuate. Past performance is no guarantee for future returns. ABN AMRO reserves the right to make amendments to this material.

© ABN AMRO, 2021

Teksten zijn afgesloten op 14 maart 2022