



Aan Tweede Kamer der Staten-  
Generaal  
t.a.v. Vaste commissie voor  
Binnenlandse Zaken  
Postbus 20018  
2500 EA DEN HAAG

|               |  |
|---------------|--|
| <b>Datum</b>  | <b>Onderwerp</b>   |
| 21 april 2021 | Commissiedebat Klimaatakkoord<br>Gebouwde Omgeving 22 april 2021 |

|                       |                        |               |
|-----------------------|------------------------|---------------|
| <b>Contactpersoon</b> | <b>Contactgegevens</b> | <b>Pagina</b> |
|                       |                        | 1/3           |

Geachte Kamerleden,

Met deze brief vragen wij uw aandacht voor een aantal onderwerpen die voor u op de agenda staan tijdens het Commissiedebat Klimaatakkoord Gebouwde Omgeving van 22 april. Nederland heeft afspraken gemaakt in het Klimaatakkoord om te gaan verduurzamen, dat heeft veel impact op woning en woonomgeving van huiseigenaren. Huiseigenaren moeten daarbij geholpen worden. Daarom vragen we uw aandacht voor volgende 3 onderwerpen:

- **Isolatiestandaard: Standaard- en Streefwaarden**
- **Energielabel**
- **Fiche: Mededeling 'een renovatiegolf voor Europa'**

#### **Isolatiestandaard: Standaard- en Streefwaarden**

Huiseigenaren hebben behoefte aan handelingsperspectief. Zij willen weten welke stappen zij het beste kunnen zetten om hun woning spijt-vrij te isoleren. Een isolatiestandaard kan volgens de vereniging daarbij helpen. Belangrijk is dat een standaard huiseigenaren helpt bij het maken van keuzes voor isolatiemaatregelen, dat ze weten wat ze moeten doen en de uit te voeren maatregelen betaalbaar zijn. Deze uitgangspunten zijn volgens de vereniging onvoldoende onderzocht bij de beoogde isolatiestandaard. En daarom acht Vereniging Eigen Huis de tijd op dit moment nog niet rijp voor implementatie van de Standaard.

Het voorstel wat er nu ligt is een papieren werkelijkheid. In het traject om te komen tot het voorstel zijn er alleen botsproeven uitgevoerd die gericht waren op de communicatie, maar niet op de daadwerkelijke toepassing in de praktijk en de mate van handelingsperspectief die huiseigenaren wordt geboden. Er zijn nog veel onduidelijkheden en hier maken wij ons als vereniging zorgen om. Los daarvan zijn er nu al partijen die vinden dat de standaard moet worden aangescherpt. Aanscherping van het niveau kan sowieso niet aan de orde zijn als nog niet duidelijk is hoe de beoogde standaard- en streefwaarden in de praktijk uitpakken.



Belangrijk is dat de standaard zorgvuldig uitgevoerd en toegepast wordt in de praktijk. Vereniging Eigen Huis pleit dan ook voor nadere onderzoeken waarin bovenstaande vraagstukken worden geadresseerd:

- Er dienen pilots uitgevoerd te worden bij verschillende type woningen, waar proefgedraaid wordt met de standaard- en streefwaarden. Met als doel meer praktijkervaring op te doen over bouwkundige aspecten, betaalbaarheid en handelingsperspectief voor huiseigenaren.
- Een second opinion op de beoogde standaard- en streefwaarden en de onderbouwing daarvan. Gedacht kan worden aan b.v. wetenschappelijke instellingen. Deze second opinion moet duidelijkheid geven over de gehanteerde kosten/baten methodiek en haalbaarheid van de standaard.

### **Energielabel**

Het nieuwe energielabel dat per 1 januari jl. verplicht is, is volgens de vereniging te snel ingevoerd. Dit bleek al toen demissionair minister Ollongren binnen 1 maand tijdelijke maatregelen afkondigde. Vereniging Eigen Huis volgt de ontwikkelingen rond het nieuwe label. Uit een recente steekproef<sup>1</sup> van de vereniging en vele signalen van verontruste leden komt naar voren dat het lastig is gekwalificeerde adviseurs te vinden, dat de wachttijden enorm oplopen, waardoor de overdracht van hun huis in het gedrang komt en dat de kosten voor het label veel te hoog zijn. De huidige tijdelijke maatregelen helpen huiseigenaren die hun woning gaan verkopen onvoldoende.

Vereniging Eigen Huis heeft daarom in een brief<sup>2</sup> de noodklok geluid over de hoge kosten voor het energielabel. Volgens de vereniging moet het kabinet direct ingrijpen en met de branche om tafel gaan om tot een oplossing te komen, die per direct de betaalbaarheid van het energielabel vergroot en tegemoet komt aan de beloftes die zijn gemaakt.

In de Kamerbrief van 20 april zijn toezeggingen gedaan over het energielabel. Maar voor het fundamentele probleem, dat veel huiseigenaren die nú de woning moeten verkopen en een hele hoge prijs moeten betalen voor het energielabel, wordt geen directe oplossing aangedragen.

### **Fiche: Mededeling Een renovatiegolf voor Europa**

Een ander onderwerp op de agenda zijn de plannen van de Europese Commissie voor een Europese renovatiegolf. De achterliggende Greendeal gaat veel impact hebben op het Nederlandse klimaatbeleid. De Greendeal mag niet leiden tot een onnodige en onsamenhangende stapeling van (verplichtende) maatregelen en kosten voor huiseigenaren boven op het klimaatakkoord. Het Klimaatakkoord heeft al veel impact op de woning en woonomgeving van bewoners.

<sup>1</sup> Steekproef Energielabel Vereniging Eigen Huis [https://www.eigenhuis.nl/docs/default-source/downloads/vereniging-eigen-huis\\_steekproef-energielabel\\_maart-2021.pdf?sfvrsn=6913bc96\\_0](https://www.eigenhuis.nl/docs/default-source/downloads/vereniging-eigen-huis_steekproef-energielabel_maart-2021.pdf?sfvrsn=6913bc96_0)

<sup>2</sup> Ingrijpen hoge kosten energielabel per direct nodig <https://www.eigenhuis.nl/actueel/nieuwsoverzicht/2021/03/29/14/59/ingrijpen-hoge-kosten-energielabel-per-direct-nodig#/>



**Datum**                      **Pagina**  
21 april 2021                3/3

Vereniging Eigen Huis maakt zich zorgen om het gebrek aan integraliteit, de extra maatregelen en kosten, wat niet bij zal dragen aan het draagvlak. Maatwerk op lidstaat niveau is daarom noodzakelijk. De vereniging is dan ook positief dat het BNC-fiche ook de noodzaak tot nationaal maatwerk onderstreept.

De vereniging vindt dat huiseigenaren beter geholpen moeten worden bij het isoleren van de woning. De meest duurzame energie is immers de energie die je niet gebruikt. In dat kader steunen we ook de oproep uit de Kamer om te komen tot een nationaal isolatieplan. Een belangrijke stap daarin kan gezet worden door gebruik te maken het Europese herstelfonds en daarmee fors in te zetten op de verduurzaming van woningen. In een breed consortium van Bouwend Nederland, Onderhoud NL, IVBN, NRP, NVM, NVTB, Stroomversnelling, Vastgoed Belang, Woonbond, Aedes en Vereniging Eigen Huis, roepen wij op om met het Europees herstelfonds een ambitieus isolatiefonds in te richten voor zowel eigenaar-bewoners als verhuurders. Verdere toelichting leest u in de brief, toegevoegd als bijlage.

We zijn graag bereid om een verdere toelichting te geven.

Met vriendelijke groet,  
Vereniging Eigen Huis

Karsten Klein  
Directeur Belangenbehartiging

Bijlage Brief 'Start een ambitieus isolatiefonds vanuit het EU herstelplan'