



## Verandering van taken door de Wkb

Welke taken blijven of blijven gelijk? Welke taken vervallen, en welke taken komen erbij door de Wkb? De onderstaande tabel geeft hiervan een overzicht.

	Gelijk- en achterblijvende taken	Vervallen taken	Extra taken
Aanvraag omgevingsplan-vergunning	<ul style="list-style-type: none"> <li>registratie van aanvraag (vergunning plichtig of vrij)</li> <li>toets bouwplan aan omgevingsplan (van rechtswege), welstand, omgevingsveiligheid en overige lokaal beleid</li> </ul>		
Vooroverleg initiatiefnemers/kwaliteitsborgers			<ul style="list-style-type: none"> <li>afstemmen met initiatiefnemers/kwaliteitsborgers bij vragen (bv. gevolgklasse, instrument, kb'er, borgingsplan-zaken, etc.)</li> </ul>
Melding bouwactiviteit		<ul style="list-style-type: none"> <li>bouwtechnische toets van het bouwplan aan de voorschriften van het Bouwbesluit gevolgklasse 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>registratie ontvangen meldingen/publicatie</li> <li>check gevolgklasse</li> <li>check gekozen instrument</li> <li>check gekozen kwaliteitsborger</li> <li>check/beoordeling borgingsplan (incl. risicobeoordeling) en eventueel informatie- en stopmomenten opnemen</li> </ul>
Melding start bouw	<ul style="list-style-type: none"> <li>registratie melding start bouw en eventueel uitzetten rooilijnen, peil e.d.</li> </ul>		
Toezicht en handhaving	<ul style="list-style-type: none"> <li>toezicht op bouw conform vergunning omgevingsplanactiviteit ( uitvoering bouwverordening, welstand,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>toezicht op de naleving bouwtechnische voorschriften uit het</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>toezicht op informatie- en stopmomenten, op basis van risico's</li> </ul>

	bestemmingsplan, omgevingsveiligheid) <ul style="list-style-type: none"> <li>• regulier toezicht en handhaving</li> </ul>	Bouwbesluit conform vergunning gevolgklasse 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• handhaving(sverzoek) kwaliteitsborger, TLoKB of anderen of op eigen initiatief</li> <li>• handhaving gevolgklasse 0 als op basis van toezicht op omgevingsplanactiviteit strijdigheid BBl wordt geconstateerd</li> <li>• beoordeling of er sprake is van gelijkwaardigheid (dan GK 2)</li> </ul>
Gereedmelding	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ontvangst gereedmelding, registratie en oplevering van de omgevingsvergunning, ingebruikname</li> <li>• verwerken registraties BAG, WOZ/OZB en archivering</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• check ontvangen verklaring kwaliteitsborger</li> <li>• Check/beoordeling en archiveren dossier bevoegd gezag</li> <li>• Mogelijkheid tegenhouden ingebruikname binnen 10 dagen met vervolgacties</li> </ul>