



Leren van experimenteren: gemeente Amsterdam

Innovatief instrument: monitoring

Bij het organisch ontwikkelen van een gebied – zoals Haven-Stad in Amsterdam – is het essentieel om continu te monitoren of en hoe de omgevingskwaliteit verandert. Aan de hand van een actueel beeld van de omgevingskwaliteit kun je namelijk steeds bepalen of een volgende stap in de ontwikkeling van het gebied van toegevoegde waarde is.



Een 'levende' milieueffectrapportage (m.e.r.) maakt het mogelijk om continu te monitoren. Voor het Amsterdamse gebied Haven-Stad is zo'n m.e.r. gemaakt. Deze bestaat uit:

Een 'dynamische **leefomgevingsfoto**' in een interactief GIS-systeem. Hierin staat actuele informatie over wetgeving en ontwikkelingen in de omgeving.

Dashboards met **voorkeurskeuzes**. Deze dashboards maken duidelijk welke keuzes het beste gemaakt kunnen worden om ambities te halen. Het alternatief dat het beste bijdraagt aan de ambitie – hoogstedelijk, bereikbaar, duurzaam, gezondheid, bestaande bedrijvigheid – en geen andere onoverkomelijke bezwaren heeft, is het voorkeursalternatief en is opgenomen in de ontwikkelstrategie voor het gebied.

Spelregelkader. Hierin staan keuzes, randvoorwaarden en spelregels die het mogelijk maken om Haven-Stad te transformeren van een industriegebied naar een stedelijk gebied met verschillende functies, zoals wonen.



De dynamische leefomgevingsfoto uit de flexibele m.e.r. van Haven-Stad laat onder meer zien wat de meest actuele milieubelasting is. Daarnaast worden de effecten van concrete ontwikkelingen in de leefomgeving gemonitord. Daarmee wordt gecontroleerd of de doelen van de gebiedsontwikkeling worden gehaald en de effecten daarvan binnen acceptabele grenzen blijven. De m.e.r. beschrijft tot slot diverse alternatieve ontwikkelingen rondom mobiliteit, gezondheid en duurzaamheid en is zo een belangrijke voorloper op de Omgevingswet. De flexibele mer speelt in op het organische ontwikkelen van Haven-Stad en is ook straks onder de Omgevingswet erg interessant. De Omgevingswet maakt organische gebiedsontwikkeling namelijk makkelijker.