

Aan de leden van het Kabinet

Betreft:           Onderzoeksrapport “Stikstofdepositie en Woningbouwontwikkeling”  
                  Oproep tot ministeriële regeling voor de woningbouw

Voorburg, 16 oktober 2019

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand bieden wij u het rapport “Stikstofdepositie en Woningbouwontwikkeling” aan. Het is een onderzoek, uitgevoerd door onafhankelijk adviesbureau Sweco, naar de bijdrage van woningbouwontwikkeling aan de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. We hebben dit onderzoek uit laten voeren om meer inzicht in de problematiek te krijgen en om oplossingen aan te dragen voor de nabije toekomst.

Het rapport van Sweco maakt inzichtelijk dat de stikstofproblematiek in Natura 2000-gebieden niet veroorzaakt wordt door de woningbouw. Door Sweco is onderbouwd dat de bijdrage van de bouw van 75.000 woningen per jaar géén meetbare effecten heeft op de Natura 2000-gebieden en op de instandhoudingsdoelstellingen van de habitats aldaar. Ondanks het feit dat woningbouw part noch deel heeft aan de stikstofproblematiek, ligt de vergunningverlening van woningbouw op dit moment als gevolg van de stikstofproblematiek wel nagenoeg stil. De eerste ontslagen bij bouwbedrijven zijn al gevallen, bouwbedrijven bereiden sociale plannen voor en faillissementen zijn aanstaande. Het grote woningtekort loopt nog verder op, waardoor heel veel woningzoekenden geen enkel zicht hebben op een geschikt huis. De schade loopt straks in de miljarden, het leed bij werknemers en bij woningzoekenden is groot. Het kabinet kan als het wil hierop onmiddellijk ingrijpen, zonder dat de natuur daar het slachtoffer van wordt.

Wij hebben de oplossing daartoe voor u uitgewerkt in bijgaand voorstel, gebaseerd op het Sweco-rapport. Kort samengevat vragen we u om binnen enkele weken een ministeriële regeling uit te vaardigen met daarin de volgende onderdelen:

- 1) Bij (woning)bouwprojecten mag de stikstofdepositie in de aanlegfase buiten beschouwing gelaten worden, mits die gedurende een periode van maximaal 3 jaar (aaneengesloten) maximaal 1 mol/ha/jr bedraagt.
- 2) Bij (woning)bouwprojecten waarbij de stikstofdepositie in de gebruiksfase maximaal 0,05 mol/ha/jr bedraagt, geldt voor wat betreft de gebruiksfase geen vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming.
- 3) Enkele eenvoudige vuistregels, met daarin als variabelen de omvang van een woningbouwproject en de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, die bepalen wanneer voor projecten een vrijstelling van de vergunningplicht geldt en het maken van een Aeriusberekening achterwege kan blijven.

Door het publiceren van een dergelijke ministeriële regeling kunnen nagenoeg alle woningbouwprojecten op korte termijn weer opgestart worden. Negatieve gevolgen voor Natura 2000-gebieden kunnen op grond van het Sweco-rapport worden uitgesloten. Compenserende maatregelen zijn derhalve niet nodig.

Deze ministeriële regeling is nadrukkelijk als tijdelijk bedoeld, totdat er een definitieve generieke oplossing door het kabinet geformuleerd is die voor alle sectoren gaat gelden, met daarin een generieke drempelwaarde en een bijbehorend programma met maatregelen.

Wij doen een klemmend beroep op u om onmiddellijk onze aanbevelingen over te nemen en verdere schade, materieel en immaterieel, zoveel mogelijk te voorkomen.

Met vriendelijke groet,

Maxime Verhagen  
Voorzitter Bouwend Nederland



Desirée Uitzetter  
NEPROM



Piet Adema  
Voorzitter NVB-Bouw



Marnix Norder  
Voorzitter Aedes



Dick van Hal  
Voorzitter IVBN



Paulus Jansen  
algemeen directeur



Cc. Leden van de Tweede Kamer