

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

**Ministerie van
Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties**
Directie Woningmarkt

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
www.rijksoverheid.nl
www.facebook.com/minbzk
www.twitter.com/minbzk

Kenmerk
2018-0000329409

Uw kenmerk

Datum 13 juni 2018
Betreft Studentenhuisvesting

Op 1 september start er weer een grote groep nieuwe studenten uit binnen- en buitenland met hun opleiding aan een hogeschool of universiteit. Een deel van deze groep is daarbij voornemens om op zichzelf te gaan wonen. Het snel kunnen vinden van woonruimte is voor nieuwe studenten van belang om een voortvarende start met hun studie te kunnen maken. Helaas zien we ook studenten die geen plek kunnen vinden en zodoende noodgedwongen in onwenselijke woonsituaties terecht komen. Om deze reden doen we een beroep op u, als één van de direct betrokken lokale partijen bij de huisvesting van studenten.

Onmisbare schakels in studentenhuisvesting

Deze brief is verstuurd aan alle direct bij studentenhuisvesting betrokken lokale partijen; gemeenten, hoger onderwijsinstellingen, studentenhuisvesters en studentenvertegenwoordigers. Het verzoek is om met elkaar:

1. in gesprek te *gaan* over het benodigde aanbod aan studentenhuisvesting voor het komende collegejaar. En;
2. in gesprek te *blijven* over het benodigde aanbod voor de komende jaren.

Start van het collegejaar 2018/2019

Vanaf 1 mei zijn bij de hoger onderwijsinstellingen de vooraanmeldcijfers bekend. Deze aanmeldcijfers geven nog geen betrouwbaar beeld van het definitieve aantal eerstejaars dat in september zal beginnen met een studie maar tonen wel een trend. Daarmee ontstaat een logisch moment om gezamenlijk naar deze cijfers te kijken en zo snel mogelijk te bezien of u voldoende voorbereid bent op de komst van deze nieuwe studenten. Is er voldoende woonruimte om de nationale en internationale studenten te huisvesten? Kunt u nog gezamenlijk maatregelen treffen om, in geval van onvoorziene omstandigheden, tot creatieve (eventueel tijdelijke) oplossingen te komen voorafgaand aan collegejaar 2018/2019?

Komende jaren – lokale afspraken als basis voor een nieuw actieplan en convenant studentenhuisvesting

Naast het gesprek ter voorbereiding op het aankomende collegejaar, vragen wij u ook op structurele basis in gesprek te blijven over studentenhuisvesting. Het kabinet werkt aan de ontwikkeling van een nieuw actieplan en convenant studentenhuisvesting. Dit actieplan is naar verwachting in september 2018

gereed. De match tussen vraag naar en aanbod van studentenwoningen zal hierbij leidend zijn maar is alleen vast te stellen op lokaal niveau. De (internationaliserings)ambities en toekomstverwachtingen van de onderwijsinstellingen moeten daarbij worden afgestemd op de lokale woningmarkt en de bouwplannen van de gemeente en de huisvesters. We vragen u om samen na te gaan wat op de langere termijn nodig is en hierover afspraken te maken en zijn meer dan bereid u daarbij waar nodig ondersteuning te bieden. Deze afspraken zullen dan de basis vormen voor een nieuw actieplan en convenant studentenhuisvesting.

Landelijk Platform Studentenhuisvesting

Op landelijk niveau vindt op structurele basis overleg over studentenhuisvesting plaats in het Landelijk Platform Studentenhuisvesting. Dit overleg is een van de blijvende resultaten van het landelijk actieplan studentenhuisvesting 2011-2016 met als doelstelling om ervaringen en kennis uit te wisselen en waar mogelijk problemen op te lossen. Vaste deelnemers zijn gemeenten (de G4 en de gemeente Leiden als vertegenwoordiger van het Netwerk Kennissteden), het kenniscentrum studentenhuisvesting en samenwerkingsverband van studentenhuisvesters (Kences), Vastgoed Belang als vertegenwoordiger van de particuliere verhuurders, de Vereniging Hogescholen en VSNU namens de onderwijsinstellingen, de Landelijke Studenten Vakbond en het ministerie van BZK en OCW. Op 9 mei 2018 heeft het landelijk platform studentenhuisvesting de contouren van een nieuw actieplan en convenant besproken. Zoals hierboven al aangegeven zullen de op lokaal niveau gemaakte afspraken leidend zijn voor het nieuwe actieplan en convenant. Op landelijk niveau zullen enkele aanvullende maatregelen worden getroffen. Een paar hiervan zijn hieronder nader toegelicht.

Cijfermatige inzichten en (monitor)onderzoeken

Op landelijk niveau wordt gewerkt aan het verbeteren van de cijfermatige inzichten over studentenhuisvesting. Deze kunt u, naast uw eigen inzichten, betrekken bij de hierboven genoemde gesprekken.

- Sinds 2012 verschijnt jaarlijks de Landelijke Monitor Studentenhuisvesting. Ieder jaar wordt gewerkt aan doorontwikkeling, kwaliteitsverbetering en aansluiting bij de actualiteit, momenteel ook op het onderdeel 'internationalisering'. Ook onderzoeken we hoe de referentieraming van het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap verbeterd kan worden op het onderdeel internationalisering en proberen we het aanbod aan studentenhuisvesting structureel beter in kaart te brengen. Op 4 oktober 2018 verschijnt het nieuwste onderzoeksrapport.
Via de Landelijke Monitor Studentenhuisvesting zullen ook de op lokaal niveau gemaakte afspraken over het aanbod aan studentenhuisvesting op de langere termijn worden gemonitord.
- Daarnaast kunt u putten uit de gezamenlijke internationaliseringagenda van de Vereniging Hogescholen (VH) en de Vereniging van Universiteiten (VSNU) die zij op 14 mei 2018 hebben uitgebracht. Deze agenda kan behulpzaam zijn bij het vormgeven van een aanpak op lange termijn.

Voorlichting aan studenten

Een ander onderdeel van het nieuwe actieplan studentenhuysvesting betreft het voorlichten van studenten over de mogelijkheden die zij hebben om woonruimte te vinden en over hun rechten en plichten als huurders. Verschillende partijen op landelijk niveau hebben hiertoe de handen ineen geslagen.

Het afgelopen jaar heeft de campagne 'Wegwijs met je huurprijs' studenten erop gewezen dat zij hun huurprijs kunnen laten toetsen bij de Huurcommissie. Deze campagne wordt komend jaar opnieuw gevoerd en de campagnewebsite (www.wegwijsmetjehuurprijs.nl) wordt ook in het Engels vertaald voor internationale studenten.

Daarnaast is gewerkt aan de informatievoorziening op de website www.studyinholland.nl, die onder andere informatie biedt aan internationale studenten over hun huisvestingsmogelijkheden. Overigens is het in dit kader ook goed te verwijzen naar de Gedragscode Hoger Onderwijs. Onderwijsinstellingen hebben met deze Gedragscode de verplichting op zich genomen om internationale studenten te informeren over de diensten die worden aangeboden in het kader van het verkrijgen van huisvesting en de kosten die daaraan verbonden zijn.

Tot slot

Voor nu achten wij het vooral van belang om snel de gesprekken met elkaar te starten. In eerste instantie om te kijken naar de instroom van studenten voor het collegejaar 2018-2019. Wij hopen dat u in gezamenlijkheid kunt vaststellen dat het mogelijk is om nieuwe studenten een plek te kunnen bieden of, wanneer u constateert dat dit (nog) niet het geval is, daarvoor de nodige acties zult ondernemen.

Wij vernemen graag van u hoe de gesprekken zijn verlopen en welke afspraken zijn gemaakt, zowel voor het aankomend collegejaar als voor de lange termijn. Laat het ons ook vooral weten als het gesprek leidt tot onoverbrugbare verschillen of als u een beroep op ons wilt doen bij het opzetten van het lokale overleg of voor het zoeken naar oplossingen bij knelpunten. U kunt hiervoor mailen naar studentenhuisvesting@minbzk.nl.

Hoogachtend,

Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

drs. K.H. Ollongren

Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

Ingrid van Engelshoven

Mede namens,
VSNU, Vereniging Hogescholen, Kences, LSVb, Nuffic