



Datum: 26 juni 2019

Kenmerk: 20190625/JF/cb/ch

Betreft: BENG-eisen

Aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal, Vaste Commissie voor Binnenlandse Zaken  
Kopie aan: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, mw. drs. K.H. Ollongren

Geachte heer, mevrouw,

Als Lente-akkoord partijen hebben wij met instemming kennis genomen van de nieuwe BENG-eisen die na 1 juli 2020 gaan gelden en die nu bij voorhang aan de Tweede Kamer zijn voorgelegd. Voorafgaand en tijdens de consultatiefase hebben wij de ervaringen van onze leden met de BENG-systematiek in een groot aantal woningbouwprojecten (onder de ZEN-vlag) in de vorm van adviezen aan het ministerie van BZK voorgelegd. Onze belangrijkste adviezen zijn bij het vaststellen van de BENG-eisen overgenomen. Wij steunen de keuze van het ministerie om de BENG-eisen te differentiëren naar verschillende woningtypen. Daarmee wordt de bouwpraktijk recht gedaan. In het algemeen kunnen we vaststellen, hoewel nader onderzoek nog nodig is, dat de nu vastgestelde BENG-eisen goed realiseerbaar zijn met de huidige stand van de bouwtechniek en dat er in het algemeen sprake is van een aanscherping ten opzichte van het huidige Bouwbesluitniveau.

#### **Beschikbaarheid software**

De keuze van de minister om de BENG-eisen met ingang van 1 juli 2020 in te laten gaan steunen wij, mits de benodigde software voor het einde van dit jaar beschikbaar zal zijn, zodat onze leden de projecten die na 1 juli worden ingediend met behulp van de nieuwe software kunnen doorrekenen en zo nodig nog de noodzakelijke aanpassingen kunnen maken.

#### **Kosten**

Wij zullen ons met onze leden voor inzetten dat de nieuwe BENG-eisen als ondergrens gaan gelden en dat waar mogelijk woningen worden gerealiseerd met een nog lager energiegebruik. Tegelijkertijd moeten we echter constateren dat de thans voorliggende BENG-eisen aanzienlijke kostenconsequenties hebben. Voor leden van Aedes betekent dit dat corporaties bijvoorbeeld nog maar 5 in plaats van 6 woningen kunnen bouwen. In de internetconsultatie is daarom gevraagd om flankerend beleid, zoals het koppelen van passend toewijzen aan de energie-



prestatie van de woning of een verruiming van de EPV systematiek. Voor Aedes is flankerend beleid van groot belang. Het is in uw Kamer ook aan de orde gesteld in de motie van de leden Ronnes en Koerhuis<sup>1</sup>. In de brief van de minister ontbreken echter concrete toezeggingen om flankerend beleid in te stellen.

### **Temperatuuroverschrijdingseis juli**

In de internetconsultatie vroegen we de minister om duidelijkheid over de temperatuuroverschrijdingseis juli. Die duidelijkheid is noodzakelijk, omdat de daarvoor benodigde maatregelen meegenomen moeten worden in de energieberekeningen met de BENG-systematiek bij het ontwerpen van woningen. We vragen de minister nogmaals om daar snel duidelijkheid over te geven.

### **Aansluiting warmtenet**

Bij sommige nieuwbouwlocaties is het verplicht om aan te sluiten op het bestaande warmtenet. De NTA-methode geeft een open en transparant inzicht in het duurzame karakter van de verschillende warmtenetten. Als de warmte niet hernieuwbaar wordt opgewekt, kan deze niet bijdragen aan de energieprestatie van het gebouw (met name bij BENG 2 primair fossiel energieverbruik en BENG 3 aandeel hernieuwbare energie). Bij hoogbouw kan dit een probleem opleveren, als er op het gebouw onvoldoende ruimte is voor het plaatsen van PV-panelen. Dan kan niet voldaan worden aan de eisen.

Het voorliggende wetsvoorstel artikel 5.2 lid 3 geeft een mogelijkheid om af te wijken, maar deze is nog te onduidelijk. Wij vragen om een verdere aanscherping hiervan.

### **Aanscherping Bouwbesluit-eisen**

Al eerder adviseerden wij aan de minister om aanvullend op de BENG-eisen de Bouwbesluit-eisen ten aanzien van de woningschil aan te scherpen, met name waar het gaat om de isolatiewaarde van glas en kozijnen en om de luchtdoorlatendheid. Deze grenswaarden kunnen zonder grote (kosten)consequenties aangescherpt worden. Wij dringen daar nogmaals op aan.

### **Implementatie monitoren**

In algemene zin adviseren wij aan het Rijk om in de komende jaren de implementatie van de nieuwe BENG-eisen nauwkeurig te monitoren en daar waar knelpunten naar boven komen gerichte actie te ondernemen. Na enkele jaren kan worden gezien of aanpassing/aanscherping van de BENG-eisen geboden is. Wij zijn graag bereid om daarin samen te werken met het Rijk.

### **Contact**

Voor meer informatie en vragen kunt u contact opnemen met Claudia Bouwens, namens de Lente-akkoord partijen op 06-53272899 en/of [cb@lente-akkoord.nl](mailto:cb@lente-akkoord.nl).

Met vriendelijke groet,

Aedes vereniging van woningcorporaties (contactpersoon: Richard Bos)  
Bouwend Nederland (contactpersoon: Helen Visser)  
NEPROM (contactpersoon: Jan Fokkema)  
NVB bouw (contactpersoon: Anneloes van der Woude)

---

<sup>1</sup> Kamerstuk 30 196, nr. 626: over nuancering van criteria of flankerend beleid voor corporatiewoningen