



Aan de Eerste Kamer  
t.a.v. de commissie voor Infra-  
structuur, Waterstaat en Omgeving  
Postbus 20017  
2500 EA Den Haag

<b>Datum</b>	<b>Onderwerp</b>
28 november 2018	Asbestdakenverbod: eerst een plan van aanpak

<b>Contactpersoon</b>	<b>Pagina</b>
mr. Steven L. Wayenberg	1/2

Geachte leden van de Eerste Kamer,

Op 4 december aanstaande vindt in uw Kamer het voorbereidend onderzoek plaats naar de Wijziging van de Wet milieubeheer (verwijdering asbest en asbesthoudende producten), in de volksmond ook wel het asbestdakenverbod genoemd. Vereniging Eigen Huis vindt dat het asbestdakenverbod wettelijk pas mag worden ingevoerd als er eerst een oplossing is voor de problemen waar huiseigenaren nu al tegenaan lopen. De wet is pas uitvoerbaar als eerst het volgende wordt gerealiseerd:

- Een integrale aanpak om woningeigenaren te ontzorgen. Nu moeten huiseigenaren vaak zelf de organisatie ter hand nemen, overeenstemming zien te bereiken met elkaar en een geschikte en betaalbare aannemer vinden. Een niet te onderschatten klus;
- Een subsidieregeling met toereikende bedragen. De subsidie van 4,50 euro per m<sup>2</sup> is een schijntje op het totaalbedrag van de sanering. Overigens is de subsidiepot inmiddels leeg;
- Vrijstelling van BTW. Het is onwenselijk dat de overheid BTW inkomsten genereert met betrekking tot werkzaamheden waartoe zijzelf verplicht vanuit een maatschappelijke noodzaak;
- een combinatieregeling met energiebesparing (dakisolatie/ PV-panelen) voor woninghuiseigenaren zoals al wel voor agrarische ondernemers geldt.

Tijdens de behandeling in de Tweede Kamer op 16 oktober jl. heeft de staatssecretaris aangegeven niet van plan te zijn om nieuwe subsidie te verstrekken of vrijstelling van BTW te regelen. Er is ook geen enkel zicht op een aanpak om woningeigenaren te ontzorgen. De staatssecretaris heeft slechts toegezegd in 2019 te komen met een financieringsplan voor laagrentende leningen. De vereniging vindt dat de staatssecretaris hiermee niet tegemoet komt aan de uitvoeringsproblemen die er zijn.



Datum	Onderwerp	Pagina
28 november 2018	Asbestdakenverbod: eerst een plan van aanpak	2/2

Vereniging Eigen Huis ontvangt signalen over het volgende:

- Vooral “gemakkelijke” vierkante meters op schuurtjes zijn of worden gesaneerd. Maar de complexe asbestdaken van huiseigenaren blijven ondertussen liggen. Het gaat dan om geschakelde daken die praktisch gezien alleen gezamenlijk kunnen worden gesaneerd. Er moet dan eerst overeenstemming zijn tussen alle bewoners. En veelal zijn er bewoners bij die niet mee willen of kunnen doen. Daar zijn verschillende redenen voor: ze gaan binnenkort verhuizen, ze zijn al op leeftijd en het ‘zal hun tijd wel duren’, ze kunnen het niet betalen en/of de buurt krijgt het niet georganiseerd omdat iemand de kar moet trekken.
- Veel bewoners hebben geen idee dat ze een asbesthoudend dak hebben. Wie gaat dat inventariseren en hun informeren?
- Er is nog veel onduidelijkheid over hoeveel asbestdaken het precies gaat. De schattingen daarover lopen erg uiteen. Ook veel gemeenten zijn nog niet op de hoogte waar het asbest precies zit.
- Er is bij veel gemeenten een afwachtende houding. Alleen bij gemeenten en provincies die een “asbestverleden” hebben zitten koplopers die wel initiatief nemen. Denk aan plekken waar asbestproducten werden geproduceerd en waar grote asbestbranden zijn geweest.

Verschillende actieve bewonersgroepen zoals bijvoorbeeld vanuit Deventer en Dordrecht hebben zich bij Vereniging Eigen Huis gemeld. Ze schrikken van de hoge prijzen en de grote verschillen in prijzen als er bij verschillende asbestsaneerders een offerte wordt opgevraagd. Daarnaast hebben ze erg veel moeite om het allemaal georganiseerd te krijgen.

Vereniging Eigen Huis vindt het onbestaanbaar om een wet in te voeren die huiseigenaren met onoverkomelijke problemen opzadelt zonder daarbij handelingsperspectief te bieden. Naarmate de tijd vordert zullen de moeilijkste saneringsgevallen overblijven en zullen de prijzen van sanering alleen maar stijgen. Er zijn al berichten in de media waaruit blijkt dat het bewoners niet eens lukt om een offerte te krijgen vanwege de krapte op de aanbodkant. Gezien het voorgaande roepen wij u daarom op om pas in te stemmen met een asbestdakenverbod als er een integrale aanpak aan gekoppeld is waarmee de problemen voor huiseigenaren opgelost worden.

Hoogachtend,  
Vereniging Eigen Huis

Steven Wayenberg  
juridisch beleidsadviseur